



METRO SRL UNIPERSONALE

P. IVA 01934370469
VIA DI TIGLIO 957 - S.FILIPPO 55100 LUCCA LU
Capitale Sociale Euro 100.000,00 I.v.
Iscritta alla C.C.I.A.A di LUCCA R.E.A. n. 182908
Iscritta al Registro Imprese di LUCCA Codice Fiscale 01934370469
Societa' soggetta a direzione e coordinamento della LUCCA HOLDING SPA - LUCCA

RELAZIONE DEGLI AMMINISTRATORI SULLA SITUAZIONE DELLA SOCIETÀ E SULL'ANDAMENTO DELLA GESTIONE RELATIVA AL BILANCIO DELL'ESERCIZIO CHIUSO AL 31 DICEMBRE 2014 AI SENSI DELL'ARTICOLO 2428 DEL CODICE CIVILE

Signor Socio,

il progetto di bilancio dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2014, che presentiamo al Vostro esame ed alla Vostra approvazione, evidenzia un utile di Euro 83.977 al netto di imposte di competenza per Euro 134.220 e dopo lo stanziamento di ammortamenti per Euro 317.860 e di accantonamenti per Euro 25.661.

ANDAMENTO E RISULTATI DELL'ESERCIZIO

Nel corso dell'esercizio 2014 l'attività sociale si è svolta regolarmente.

Rispetto al 2013, che presentò un risultato netto di Euro 14.767, l'utile dell'esercizio è stato superiore di Euro 69.210 con una variazione percentuale rapportata al fatturato di 1,68 punti.

Le prestazioni di servizi per utenze parcheggi hanno riscontrato una diminuzione rispetto all'esercizio precedente dello 5,30% raggiungendo la cifra di Euro 3.685.501.

L'importo sopra esposto non è comprensivo dei servizi prestati all'amministrazione per le elevazioni delle sanzioni del codice della strada, sulle aree in gestione né di quelli relativi alla gestione dell'ufficio permessi ed accessi al centro storico e della gestione del numero verde per i varchi telematici, ricavi che complessivamente hanno raggiunto l'importo di € 279.590 riscontrando un incremento rispetto al 2013 pari ad € 18.246.

I contratti relativi al servizio di rilascio dei Permessi per l'accesso al Centro storico e all'utilizzo di ns. personale per l'elevazione delle infrazioni al C.D.S. nelle aree gestite dalla ns. società sono stati regolarmente rinnovati fino al 31.12.2016.

Il valore della produzione della gestione ha registrato una diminuzione nei confronti dell'esercizio precedente del 1,20% raggiungendo la cifra di Euro 4.112.309, valore che comprende tra gli altri ricavi anche quelli relativi a prestazioni di servizi nei confronti di Polis per service amministrativo e locazione aree per l'installazione di ripetitori telefonici oltre che per l'attività di distribuzione merci con mezzi elettrici Lucca Port e un contratto di convenzione per la gestione del punto ristoro presso il park Carducci.

Il costo della produzione è pari a Euro 3.841.428 e rispetto al 2013 risulta essere diminuito per effetto principalmente di

una diminuzione degli ammortamenti, dei costi del personale e di contenimento dei costi generali di gestione che hanno contribuito ad ammortizzare l'incremento del canone di concessione corrisposto al Comune di Lucca per la gestione delle aree di sosta, che è passato da € 1.301.958 per il 2013 ad € 1.372.098 nel 2014.
I costi del personale sono passati da € 941.777 nel 2013 ad € 907.977 nel 2014.

A seguito dell'esperimento di mobilità volontaria infragruppo in conformità all'art. 1, comma 563 della Legge 147/2013, sono state riallocate nell'organico aziendale n. 2 (due) risorse lavorative, appartenenti a due diverse società controllate anch'esse direttamente dalla capogruppo Lucca Holding S.p.A, permettendo di ridurre contestualmente il lavoro in somministrazione.

Gli ammortamenti sono diminuiti del 11,21% rispetto al 2013 e sono costituiti da ammortamenti ordinari per Euro 317.860. Tale importo risulta ridotto in virtù del termine del periodo di ammortamento.

Gli oneri finanziari incidono per lo 0,69% sul valore della produzione con un decremento del 30,92% rispetto al 2013, dovuto principalmente alla mancanza degli oneri finanziari riconosciuti a Polis S.p.A. nell'ambito del piano di finanziamento pluriennale sottoscritto in sede di cessione delle quote sociali a Lucca Holding S.p.A. che ha raggiunto il completo rimborso.

Le imposte e tasse di pertinenza dell'esercizio ammontano a Euro 134.220 e sono costituite da Imposte correnti per Euro 139.720 e imposte anticipate per Euro (5.500).

Analisi della situazione reddituale

Di seguito si riporta lo stato patrimoniale riclassificato secondo criteri di liquidità ed esigibilità crescenti e il conto economico riclassificato a valore aggiunto, evidenziando le principali componenti impieghi, di fonti, di ricavo e di costo:

Stato patrimoniale riclassificato			
<i>IMPIEGHI</i>	Importo in euro	<i>FONTI</i>	Importo in euro
IMMOBILIZZAZIONI E ATTIVITA' FISSE (AF)	2.773.730	A) Patrimonio netto (PN)	560.335
A) Crediti verso soci in attività fisse			
B) Immobilizzazioni		PASSIVITA' FISSE (PF)	378.732
• BI) Immobilizzazioni immateriali	1.772.511	B) Fondi per rischi e oneri in pass. fisse	10.000
• BII) Immobilizzazioni materiali	983.623	C) TFR	242.235
• BIII) Immobilizzazioni finanziarie		D) Debiti in passività fisse	
CII) Crediti in attività fisse		E) Ratei e risconti passivi in pass. fisse	126.497
D) Ratei e risconti attivi in attività fisse	17.596		
ATTIVITA' CORRENTI (AC)	2.807.544		
CI) Realizzabilità e disponibilità (Rimanenze)	33.571	PASSIVITA' CORRENTI (PC)	4.642.207
Liquidità differite		B) Fondi per rischi e oneri in pass. correnti	
A) Crediti verso soci in attività correnti		D) Debiti in passività correnti	4.642.207
CII) Crediti in attività correnti	1.211.791	E) Ratei e risconti passivi in pass. correnti	
CIII) Attività finanziarie realizzabili a breve	1.762		
D) Ratei e risconti attivi in attività correnti			
CIV) Liquidità immediate	1.560.420		
TOTALE IMPIEGHI	5.581.274	TOTALE FONTI	5.581.274

Conto economico riclassificato	Valore al 31/12/2014	Valore al 31/12/2013
Ricavi delle vendite e delle prestazioni	3.965.091	3.982.099
+ Variazioni delle rimanenze di prodotti in lavorazione, semilavorati e finiti	(12.330)	(25.174)
+ Variazione dei lavori in corso su ordinazione		
+ Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni		
di cui oneri finanziari compresi negli incrementi		
(A) Valore della produzione	3.952.761	3.956.925
- Costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	24.572	30.660
- Variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci		
- Costi per servizi e godimento di beni di terzi	2.394.857	2.459.424
- Altri costi di gestione	170.501	189.223
(B) VALORE AGGIUNTO	1.362.831	1.277.618
- Costi del personale	907.977	941.777
(C) MARGINE OPERATIVO LORDO	454.854	335.841
- Ammortamenti e svalutazioni	343.521	372.060
- Accantonamenti		
- Ammortamenti e svalutaz. beni acquisiti in loc. finanziaria		
(D) REDDITO OPERATIVO DELLA GESTIONE CARATTERISTICA	111.333	(36.219)
+ Utili e oneri della gestione accessoria	159.548	205.478
(E) MARGINE OPERATIVO NETTO	270.881	169.259
+ Proventi e oneri finanziari	(13.857)	(28.966)
+ Oneri finanziari beni acquistati in locaz. finanziaria		
(F) RISULTATO DELLA GESTIONE ORDINARIA	257.024	140.293
+ Proventi e oneri straordinari	(38.827)	(40.536)
(G) REDDITO AL LORDO DELLE IMPOSTE	218.197	99.757
- Imposte e tasse dell'esercizio	134.220	84.990
(H) UTILE O PERDITA DELL'ESERCIZIO	83.977	14.767

Riportiamo inoltre i principali indicatori finanziari, ottenuti mediante l'elaborazione dei dati contabili, con il relativo raffronto con l'esercizio precedente:

INDICATORI DI REDDITIVITA' **	Esercizio corrente	Es. precedente
Tasso di redditività del capitale proprio (ROE)	16,20 %	3,15 %
Tasso di redditività delle vendite (ROS)	2,81 %	-0,91 %
Grado di indipendenza dai terzi	0,11	0,12
Rotazione del capitale investito	0,79	0,86
Incidenza del risultato netto sul valore della produzione	2,12 %	0,37 %
INDICATORI DI EFFICIENZA **		
Incidenza del costo del lavoro sul fatturato	22,90 %	23,65 %
Incidenza degli oneri finanziari sul fatturato	0,71 %	1,03 %
Costo medio delle fonti di terzi (ROD)	0,63 %	0,98 %
INDICATORI DI LIQUIDITA' **		
Indice di disponibilità	0,60	0,39
Indice di liquidità primaria (acid. test ratio)	0,60	0,38
INDICATORI DI SOLIDITA' PATRIMONIALE **		
Margine di struttura (MS)	-2.213.395,00	-2.545.769,00
Margine di tesoreria (MT)	-1.868.234,00	-2.226.638,00
Posizione finanziaria netta	-2.213.395,00	-2.545.769,00

Capitale di giro	-1.834.663,00	-2.180.737,00
Indice di copertura delle immobilizzazioni con capitale proprio	0,20	0,16
Indice di copertura delle immobilizzazioni con fonti durevoli	0,34	0,28

(**) Legenda	
Tasso di redditività del capitale proprio (ROE)	<u>H)Utile o perdita d'esercizio</u> A) Patrimonio netto medio
Tasso di redditività delle vendite (ROS)	<u>D) Redd. operativo gest. caratt.</u> A) Ricavi delle vend. e delle prestazioni
Grado di indipendenza dai terzi	<u>Patrimonio netto</u> Passività fisse (PF) + Passività correnti (PC)
Rotazione del capitale investito	<u>A) Ricavi delle vend. e delle prest.</u> Totale impieghi medio
Incidenza del risultato netto sul valore della produzione	<u>H) Utile o perdita d'esercizio</u> A) Ricavi delle vendite e delle prestazioni
Incidenza del costo del lavoro sul fatturato	<u>Costo del personale</u> A) Ricavi delle vendite e delle prestazioni
Incidenza degli oneri finanziari sul fatturato	Oneri finanziari + Oneri finanziari compresi negli incrementi A) Ricavi delle vendite e delle prestazioni
Costo medio delle fonti di terzi (ROD)	<u>Oneri finanziari + Oneri finanziari compresi negli incrementi</u> Passività fisse (PF) + Passività correnti (PC) medio
Indice di disponibilità	<u>Attività correnti (AC)</u> Passività correnti (PC)
Indice di liquidità primaria (acid test ratio)	<u>Liquidità differite + Liquidità immediate</u> Passività correnti (PC)
Margine di struttura (MS)	Patrimonio netto - Immobilizzazioni e attività fisse (AF)
Margine di tesoreria (MT)	(Liquidità diff. + Liquidità immediate) - Pass. correnti (PC)
Posizione finanziaria netta	Attivo corrente (AC) - Debiti finanziari a M/L termine - Debiti finanziari a breve termine
Capitale di giro	Attività correnti (AC) - Passività correnti (PC)
Indice di copertura delle immobilizzazioni con capitale proprio	<u>Patrimonio netto</u> Immobilizzazioni e attività fisse (AF)
Indice di copertura delle immobilizzazioni con fonti durevoli	<u>Patrimonio netto + Passività fisse (PF)</u> Immobilizzazioni e attività fisse (AF)

USO DEGLI STRUMENTI FINANZIARI – ESPOSIZIONE ALLE VARIE TIPOLOGIE DI RISCHIO

Ai sensi dell'art.2428, comma 2, lettera 6-bis, del codice civile si informa che la società, non ha utilizzato strumenti finanziari nel corso del 2014.

La società inoltre non utilizza strumenti di copertura del rischio di credito tenuto conto delle caratteristiche della propria clientela ed in considerazione dell'organizzazione interna di cui si è dotata in materia di gestione del credito commerciale. Per quanto riguarda il rischio di liquidità e quello di variazione dei flussi finanziari, la società si è dotata di linee di credito utilizzabili senza preavviso giudicate idonee a prevenire ogni eventuale necessità.

Rischio di variazione dei flussi finanziari

La gestione dei rischi di tipo finanziario avviene nell'ottica del rispetto del principio di prudenza e di minimizzazione dei rischi collegati alle passività finanziarie; le stesse operazioni di investimento della liquidità o di raccolta di risorse finanziarie necessarie, vengono realizzate con l'obiettivo prioritario di neutralizzare il rischio di oscillazione dei tassi di interesse evitando di esporre il risultato operativo dell'esercizio a eventuali incrementi inattesi degli oneri finanziari

INFORMATIVA SULL'AMBIENTE E SUL PERSONALE

Tenuto conto del ruolo sociale dell'impresa come evidenziato anche dal documento sulla relazione sulla gestione del Consiglio Nazionale dei Dottori commercialisti e degli Esperti contabili, si ritiene opportuno fornire le seguenti informazioni attinenti l'ambiente e al personale.

Personale

Nel corso dell'esercizio non si sono verificate morti sul lavoro del personale iscritto al libro matricola.

Nel corso dell'esercizio non si sono verificati infortuni gravi sul lavoro che hanno comportato lesioni gravi o gravissime al personale iscritto al libro matricola.

Nel corso dell'esercizio non si sono registrati addebiti in ordine a malattie professionali su dipendenti o ex dipendenti e cause di mobbing, per cui la società sia stata dichiarata definitivamente responsabile.

Nel corso dell'esercizio la nostra società ha effettuato i regolari investimenti in tema di sicurezza del personale compresi esami e valutazioni degli ambienti di lavoro e nel corso dell'anno sono stati effettuati vari corsi di formazione inerenti la corretta gestione delle procedure aziendali e di sicurezza.

Ambiente

Nel corso dell'esercizio non si sono verificati danni causati all'ambiente per cui la società sia stata dichiarata colpevole in via definitiva.

Nel corso dell'esercizio alla nostra società non sono state inflitte sanzioni o pene definitive per reati o danni ambientali.

RICERCA E SVILUPPO

La gestione del progetto sperimentale della piattaforma logistica urbana ha continuato in via temporanea garantendo l'esercizio dell'attività fino all'esperimento della procedura di gara pubblica ad opera dell'Amministrazione Comunale, che si concluderà nel primo semestre del 2015.

Al fine di incentivare l'utenza nel tempestivo rinnovo dei permessi per l'accesso al centro storico, anche per l'anno interessato, a mezzo di un Istituto di Credito precedente individuato, è stato possibile l'invio postale dei MAV agli cittadini, dando così la possibilità di effettuare il pagamento presso un istituto di credito o presso le Poste Italiane, senza doversi recare obbligatoriamente all'Ufficio Permessi della Società.

A seguito dell'introduzione nell'anno 2013 dell'attivazione del programma di gestione dei permessi interfacciato con il sistema varchi telematici per il controllo dell'accesso al centro storico, che prevede la possibilità di rinnovo o rilascio dei permessi giornalieri on line, si è aggiunta dal mese di dicembre 2014, l'integrazione della facoltà dell'utenza di attivazione e rinnovo on line anche degli abbonamenti per la sosta nei parcheggi a pagamento, con ulteriore semplificazione di tutte le procedure amministrative di rilascio.

Per incentivare il corretto adempimento della sosta, è in corso una procedura pubblica di manifestazione d'interesse rivolta a tutti gli operatori economici del settore circa l'attivazione del pagamento della sosta dei parcheggi anche mezzo di smartphone e/o pc, secondo semplici modalità informatiche relative alla registrazione dell'utente sul portale della Società e previa apertura di un proprio portafoglio elettronico.

INVESTIMENTI

Nell'ambito della collaborazione con l'Amministrazione Comunale, a cui sono demandate le decisioni in materia di sosta, la società a mezzo di procedura ad evidenza pubblica ha iniziato un'azione di rinnovo e/o integrazione della segnaletica verticale e orizzontale di tutte le aree di sosta, oggetto di concessione, nonché l'implementazione dei sistemi di videosorveglianza a mezzo di sistemi ad alta definizione digitale.

Nel corso del 2014 la società ha proseguito nell'opera di rinnovamento dei parcheggi in gestione, provvedendo alla sostituzione degli impianti più deteriorati in primis quello sito nell'area di parcheggio della Stazione.

SEDI SECONDARIE

La società svolge la sua attività presso la sede sociale sita in Lucca – Via di Tiglio, 957 e sui parcheggi in struttura ed impianti a parcometro.

L'Ufficio permessi e tessere ed il centro di distribuzione ecologico delle merci è ubicato a S. Anna – Via delle Città Gemelle.

La centrale di controllo dei park in struttura ed il centro dei responsabili operatori è sita presso il Park interrato Mazzini.

RAPPORTI CON IMPRESE CONTROLLATE, COLLEGATE, CONTROLLANTI ED IMPRESE SOTTOPOSTE AL CONTROLLO DI QUESTE ULTIME (in ottemperanza ai dettati dell'art.2427-comma 22bis del codice civile)

Società controllate e collegate

La società non possiede partecipazioni in società controllate o collegate.

Società controllante

SOCIETA' "LUCCA HOLDING SPA" con sede in Lucca – Via dei Bichi 340 – S.Marco.

Si riporta di seguito un prospetto riassuntivo delle posizioni patrimoniali verso la società controllante:

Conto	Euro
Crediti verso L.H.	36.229
Debiti verso L.H.	51.290
Totale	-15.061

I crediti verso L.H. corrispondono al credito generato dalla cessione dei crediti Ires a Lucca Holding Spa dovuti all'Irap pagata negli anni precedenti in relazione alle spese di personale dipendente e divenuta detraibile ai fini dell'imposta sui redditi.

I debiti sono riferiti al saldo delle imposte Ires cedute per effetto del consolidato fiscale.

La società ha aderito al consolidato fiscale nella veste di consolidata per il triennio 2013-2016. La consolidante è la società Lucca Holding Spa, società che detiene al 31/12/2014 il 100% del capitale sociale di Metro srl pari a € 100.000 suddiviso in quote ai sensi di legge.

Ente controllante

COMUNE DI LUCCA - Via S.Giustina, 6 - Lucca

Si riporta di seguito un prospetto riassuntivo delle posizioni patrimoniali verso l'ente:

Conto	Euro
Comune di Lucca (cliente)	743.192
Comune di Lucca (fatture da emettere)	124.437
Crediti verso Comune (prog Love-Cedm)	10.175
Debito vs. Comune di Lucca per Convenzione e permessi	-4.050.458
Totale	-3.172.654

Di seguito si evidenziano le posizioni economiche intervenute nel corso dell'anno:

Ricavi per prest.servizi ed utenze	279.590
Costi per convenzione	1.372.098

Società soggetta a direzione e coordinamento di Lucca Holding Spa – Polis Spa

Rapporti economici interscambiati	
service tecnico-locazione imm.ed utenze	56.200
Service amministrativo	25.800

Società soggetta a direzione e coordinamento di Lucca Holding Spa – Itinera Srl

Rapporti patrimoniali	
Credito verso cliente Itinera	126.810
Totale	126.810

AZIONI PROPRIE E AZIONI / QUOTE SOCIETA' CONTROLLANTE

La società Metro Srl non possiede quote o azioni di Società controllanti, anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona e non ha acquistato o alienato nel corso dell'esercizio, quote di società controllanti, anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona.

PRIVACY INFORMATICA

Vi segnaliamo che la società ha migliorato gli standard di sicurezza del trattamento dei dati personali, sia cartacei che informatici, in ottemperanza alle disposizioni di settore, pur non risultando obbligatoria, in ragione dei dati trattati, la redazione del Documento programmatico di sicurezza che viene costantemente aggiornato.

EVENTI SUCCESSIVI ALLA CHIUSURA DELL'ESERCIZIO. PREVEDIBILE EVOLUZIONE DELLA GESTIONE ED ALTRE INFORMAZIONI

Con l'ultimazione dei lavori pubblici nel parcheggio Palatucci relativamente alla parte dedicata alla sosta dei bus turistici, che ad oggi usufruivano di un'area riservata all'interno del parcheggio Carducci, sarà possibile su quest'ultimo realizzare nuovi spazi destinati alla sosta con parcometro, tornando la suddetta area ad essere completamente fruibile per l'automobilista che intende sostare vicino al centro della Città.

Al fine di agevolare soluzioni più rispondenti alle esigenze dell'utenza, è interesse del Comune di Lucca ripristinare l'installazione di un sistema di controllo ingresso e uscita dei veicoli mediante sbarre con pagamento a fine sosta presso il parcheggio Cittadella, conservando la possibilità per i residenti del centro storico di poter sostare gratuitamente nella fascia notturna. A seguito delle deliberazioni comunali, Metro dovrà attivarsi, mediante procedura ad evidenza pubblica, per l'individuazione dell'operatore economico idoneo alla fornitura del nuovo sistema di controllo di accesso.

Nell'ottica di fornire forme alternative di pagamento del ticket la Società continua a promuovere la commercializzazione del dispositivo "€ Park" che svolge la funzione di autoparchimetro individuale.

Sono altresì allo studio, con il Comune di Lucca, nuove e diverse forme agevolative di abbonamento alla sosta per talune categorie di utenza.

Tutti gli investimenti strategici della società vengono concordati con l'Ente Comunale che svolge il controllo analogo sulla Società demandando lo stesso al Sindaco o suoi delegati.

Il conseguimento dei risultati raggiunti, le effettive potenzialità e lo sviluppo di nuovi progetti sulle aree di sosta, continuano a conferire, come già evidenziato nel precedente anno, alla società un consolidato ruolo a sostegno del Comune, nello sviluppo e nel rinnovamento della mobilità urbana della Città.

Il canone di gestione della sosta da corrispondere al Comune, così come incrementato in base alla relativa deliberazione comunale nonché le future scelte strategiche dell'Ente comunale in merito alla mobilità e alla riqualificazione urbanistica saranno determinanti anche per il risultato dell'esercizio previsto per l'anno 2015.

PROPOSTA DI DESTINAZIONE DELL'UTILE DI ESERCIZIO

Signor Socio,

nel ringraziarVi per la fiducia accordata Vi invitiamo ad approvare il bilancio di esercizio e Vi proponiamo di destinare l'utile di esercizio di Euro 83.977,01 come segue:

- | | |
|---|-----------------------|
| - a copertura delle perdite portate a nuovo | Pari a Euro 58.356,23 |
| - alla riserva straordinaria | Pari a Euro 25.620,78 |

Lucca, li 28 Marzo 2015

L'Amministratore Unico
Dott. CESARETTI LUCA



METRO SRL UNIPERSONALE

P. IVA 01934370469
 VIA DI TIGLIO 957 - S.FILIPPO 55100 LUCCA LU
 Capitale Sociale Euro 100.000,00 I.v.
 Iscritta alla C.C.I.A.A di LUCCA R.E.A. n. 182908
 Iscritta al Registro Imprese di LUCCA Codice Fiscale 01934370469
 Societa' soggetta a direzione e coordinamento della LUCCA HOLDING SPA - LUCCA

BILANCIO AL 31/12/2014

STATO PATRIMONIALE ATTIVO	31/12/2014	31/12/2013
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti		
(Parte richiamata --)		
(Parte da richiamare --)		
Totale Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti	--	--
B) Immobilizzazioni con separata indicazione di quelle concesse in locazione finanziaria		
I. <i>Immateriali</i>		
1) Costi di impianto e di ampliamento	--	--
2) Costi di ricerca, di sviluppo e di pubblicità	--	--
3) Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzo di opere dell'ingegno		
- Non concessi in locazione finanziaria	--	--
- Concessi in locazione finanziaria	--	--
4) Concessioni, licenze, marchi e diritti simili		
- Non concesse in locazione finanziaria	23.579	28.491
- Concesse in locazione finanziaria	--	--
	23.579	28.491
5) Avviamento	--	--
6) Immobilizzazioni in corso e acconti	--	--
7) Altre		
- Non concesse in locazione finanziaria	1.748.932	1.891.289
- Concesse in locazione finanziaria	--	--
	1.748.932	1.891.289
Totale immobilizzazioni immateriali	1.772.511	1.919.780
II. <i>Materiali</i>		
1) Terreni e fabbricati		
- Non concessi in locazione finanziaria	653.819	692.859
- Concessi in locazione finanziaria	--	--
	653.819	692.859
2) Impianti e macchinari		
- Non concessi in locazione finanziaria	280.326	312.987
- Concessi in locazione finanziaria	--	--

METRO SRL UNIPERSONALE

		280.326	312.987
3) Attrezzature industriali e commerciali			
- Non concesse in locazione finanziaria	11.110		14.534
- Concesse in locazione finanziaria	--		--
		11.110	14.534
4) Altri beni			
- Non concessi in locazione finanziaria	38.368		56.608
- Concessi in locazione finanziaria	--		--
		38.368	56.608
5) Immobilizzazioni in corso e acconti		--	--
Totale immobilizzazioni materiali		983.623	1.076.988
III. Finanziarie			
1) Partecipazioni in:			
a) imprese controllate			
- Non concesse in locazione finanziaria	--		--
- Concesse in locazione finanziaria	--		--
b) imprese collegate			
- Non concesse in locazione finanziaria	--		--
- Concesse in locazione finanziaria	--		--
c) imprese controllanti			
- Non concesse in locazione finanziaria	--		--
- Concesse in locazione finanziaria	--		--
d) altre imprese			
- Non concesse in locazione finanziaria	--		--
- Concesse in locazione finanziaria	--		--
Totale partecipazioni		--	--
2) Crediti			
a) verso imprese controllate			
- entro 12 mesi	--		--
- oltre 12 mesi	--		--
Totale crediti verso imprese controllate	--		--
b) verso imprese collegate			
- entro 12 mesi	--		--
- oltre 12 mesi	--		--
Totale crediti verso imprese collegate	--		--
c) verso controllanti			
- entro 12 mesi	--		--
- oltre 12 mesi	--		--
Totale crediti verso controllanti	--		--
d) verso altri			
- entro 12 mesi	1.762		717
- oltre 12 mesi	--		--
Totale crediti verso altri	1.762		717
Totale crediti		1.762	717
3) Altri titoli		--	--
4) Azioni proprie (valore nominale complessivo --)		--	--
Totale immobilizzazioni finanziarie		1.762	717
Totale immobilizzazioni (B)		2.757.896	2.997.485
C) Attivo circolante			
I. Rimanenze			
1) Materie prime, sussidiarie e di consumo		6.619	15.551
2) Prodotti in corso di lavorazione e semilavorati		--	--
3) Lavori in corso su ordinazione		--	--
4) Prodotti finiti e merci		26.952	30.350
5) Acconti		--	--
Totale rimanenze		33.571	45.901

II. Crediti		
1) Verso clienti		
- entro 12 mesi	214.922	329.492
- oltre 12 mesi	--	--
Totale crediti verso clienti	214.922	329.492
2) Verso imprese controllate		
- entro 12 mesi	--	--
- oltre 12 mesi	--	--
Totale crediti verso imprese controllate	--	--
3) Verso imprese collegate		
- entro 12 mesi	--	--
- oltre 12 mesi	--	--
Totale crediti verso imprese collegate	--	--
4) Verso controllanti		
- entro 12 mesi	914.033	550.237
- oltre 12 mesi	--	--
Totale credito verso controllanti	914.033	550.237
4-bis) Crediti tributari		
- entro 12 mesi	65.030	43.931
- oltre 12 mesi	--	--
Totale crediti tributari	65.030	43.931
4-ter) Imposte anticipate		
- entro 12 mesi	13.609	--
- oltre 12 mesi	--	9.746
Totale imposte anticipate	13.609	9.746
5) Verso altri		
- entro 12 mesi	4.197	6.198
- oltre 12 mesi	--	--
Totale crediti verso altri	4.197	6.198
Totale crediti	1.211.791	939.604
III. Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni		
1) Partecipazioni in imprese controllate	--	--
2) Partecipazioni in imprese collegate	--	--
3) Partecipazioni in imprese controllanti	--	--
4) Altre partecipazioni	--	--
5) Azioni Proprie (valore nominale complessivo --)	--	--
6) Altri titoli	--	--
Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	--	--
IV. Disponibilità liquide		
1) Depositi bancari e postali	1.436.029	349.607
2) Assegni	--	--
3) Denaro e valori in cassa	124.391	64.152
Totale disponibilità liquide	1.560.420	413.759
Totale attivo circolante (C)	2.805.782	1.399.264
D) Ratei e risconti		
- disaggio sui prestiti	--	--
- vari	17.596	15.612
Totale ratei e risconti	17.596	15.612
Totale attivo	5.581.274	4.412.361

STATO PATRIMONIALE PASSIVO**31/12/2014****31/12/2013****A) Patrimonio netto**

I. Capitale	100.000	100.000
II. Riserva da sovrapprezzo delle azioni	--	--
III. Riserve di rivalutazione	--	--
IV. Riserva legale	80.874	80.874

V. <i>Riserve statutarie</i>	--	--
VI. <i>Riserva per azioni proprie in portafoglio</i>	--	--
VII. <i>Altre riserve</i>		
Riserva straordinaria o facoltativa	--	--
Riserva per acquisto azioni proprie	--	--
Riserva da deroghe ex 2423 del c.c	--	--
Riserva azioni (quote) della società controllante	--	--
Riserva non distribuibile da rivalutazione di partecipazioni	--	--
Versamenti in conto aumento di capitale	--	--
Versamenti in conto futuro aumento di capitale	--	--
Versamenti in conto capitale	--	--
Versamenti a copertura perdite	--	--
Riserva da riduzione di capitale sociale	--	--
Riserva da avanzo di fusione	--	--
Riserva per utili su cambi	--	--
Riserve varie	353.840	353.840
Totale altre riserve	353.840	353.840
VIII. <i>Utili (perdite) portati a nuovo</i>	(58.356)	(73.124)
IX. <i>Utile (perdita) dell'esercizio</i>		
<i>Utile (perdita) dell'esercizio</i>	83.977	14.767
<i>Acconti su dividendi</i>	--	--
<i>Copertura parziale perdita d'esercizio</i>	--	--
<i>Utile (perdita) residua</i>	83.977	14.767
Totale Patrimonio netto	560.335	476.357
B) Fondi per rischi e oneri		
1) Fondi per trattamento di quiescenza e obblighi simili	--	--
2) Fondi per imposte, anche differite		
- Fondi imposte differite	--	--
- Fondi altre imposte	--	--
3) Altri	10.000	10.000
Totale Fondi per rischi ed oneri	10.000	10.000
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	242.235	226.295
D) Debiti		
1) Obbligazioni		
- entro 12 mesi	--	--
- oltre 12 mesi	--	--
Totale obbligazioni	--	--
2) Obbligazioni convertibili		
- entro 12 mesi	--	--
- oltre 12 mesi	--	--
Totale obbligazioni convertibili	--	--
3) Debiti verso soci per finanziamenti		
- entro 12 mesi	--	--
- oltre 12 mesi	--	--
Totale debiti verso soci per finanziamenti	--	--
4) Debiti verso banche		
- entro 12 mesi	--	155.793
- oltre 12 mesi	--	--
Totale debiti verso banche	--	155.793
5) Debiti verso altri finanziatori		
- entro 12 mesi	--	--
- oltre 12 mesi	--	--
Totale debiti verso altri finanziatori	--	--
6) Acconti		
- entro 12 mesi	--	--
- oltre 12 mesi	--	--
Totale acconti	--	--
7) Debiti verso fornitori		

METRO SRL UNIPERSONALE

- entro 12 mesi	362.593	573.067
- oltre 12 mesi	--	--
Totale debiti verso fornitori	362.593	573.067
8) Debiti rappresentati da titoli di credito		
- entro 12 mesi	--	--
- oltre 12 mesi	--	--
Totale debiti rappresentati da titoli di credito	--	--
9) Debiti verso imprese controllate		
- entro 12 mesi	--	--
- oltre 12 mesi	--	--
Totale debiti verso imprese controllate	--	--
10) Debiti verso imprese collegate		
- entro 12 mesi	--	--
- oltre 12 mesi	--	--
Totale debiti verso imprese collegate	--	--
11) Debiti verso controllanti		
- entro 12 mesi	4.101.748	2.678.831
- oltre 12 mesi	--	--
Totale debiti verso controllanti	4.101.748	2.678.831
12) Debiti tributari		
- entro 12 mesi	134.058	112.533
- oltre 12 mesi	--	--
Totale debiti tributari	134.058	112.533
13) Debiti verso istituti di previdenza e sicurezza sociale		
- entro 12 mesi	27.058	35.078
- oltre 12 mesi	--	--
Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	27.058	35.078
14) Altri debiti		
- entro 12 mesi	16.750	15.670
- oltre 12 mesi	--	--
Totale altri debiti	16.750	15.670
Totale	4.642.207	3.570.972
E) Ratei e risconti		
- vari	126.497	128.737
- aggio sui prestiti	--	--
Totale ratei e risconti	126.497	128.737
Totale passivo	5.581.274	4.412.361

CONTI D'ORDINE**31/12/2014****31/12/2013**

Rischi assunti dall'impresa		
Fidejussioni		
a imprese controllate	--	--
a imprese collegate	--	--
a imprese controllanti	--	--
a imprese controllate da controllanti	--	--
ad altre imprese	--	--
Totale fidejussioni	--	--
Avalli		
a imprese controllate	--	--
a imprese collegate	--	--
a imprese controllanti	--	--
a imprese controllate da controllanti	--	--
ad altre imprese	--	--
Totale avalli	--	--
Altre garanzie personali		
a imprese controllate	--	--
a imprese collegate	--	--
a imprese controllanti	--	--

a imprese controllate da controllanti	--	--
ad altre imprese	--	--
Totale altre garanzie personali	--	--
Garanzie reali		
a imprese controllate	--	--
a imprese collegate	--	--
a imprese controllanti	--	--
a imprese controllate da controllanti	--	--
ad altre imprese	--	--
Totale garanzie reali	--	--
Altri rischi		
crediti ceduti pro-solvendo	--	--
altri	--	--
Totale altri rischi	--	--
Totale rischi assunti dall'impresa	--	--
Impegni assunti dall'impresa	5.057.523	5.379.692
Beni di terzi presso l'impresa		
merci in conto lavorazione	--	--
beni presso l'impresa a titolo di deposito o comodato	1.850.000	1.850.000
beni presso l'impresa in pegno o cauzione	--	--
altro	8.548.074	8.548.074
Totale beni di terzi presso l'impresa	10.398.074	10.398.074
Altri conti d'ordine	--	--
Totale conti d'ordine	15.455.597	15.777.766

CONTO ECONOMICO	31/12/2014	31/12/2013
A) Valore della produzione		
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	3.965.091	3.982.099
2) Variazione delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	(12.330)	(25.174)
3) Variazioni dei lavori in corso su ordinazione	--	--
4) Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	--	--
5) Altri ricavi e proventi:		
Vari	159.548	205.478
Contributi in conto esercizio	--	--
Totale altri ricavi e proventi	159.548	205.478
Totale valore della produzione	4.112.309	4.162.403
B) Costi della produzione		
6) Per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	24.572	30.660
7) Per servizi	1.950.821	2.023.531
8) Per godimento di beni di terzi	444.036	435.893
9) Per il personale		
a) Salari e stipendi	548.501	574.538
b) Oneri sociali	162.424	180.089
c) Trattamento di fine rapporto	37.998	40.394
d) Trattamento di quiescenza e simili	--	--
e) Altri costi	159.054	146.756
Totale costi per il personale	907.977	941.777
10) Ammortamenti e svalutazioni:		
a) Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	162.321	141.515
b) Ammortamento delle immobilizzazioni materiali	155.539	216.272
c) Altre svalutazioni delle immobilizzazioni	--	--
d) Svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	25.661	14.273
Totale ammortamenti e svalutazioni	343.521	372.060
11) Variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	--	--
12) Accantonamento per rischi	--	--
13) Altri accantonamenti	--	--

14) Oneri diversi di gestione	170.501	189.223
Totale costi della produzione	3.841.428	3.993.144
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	270.881	169.259
C) Proventi e oneri finanziari		
15) <i>Proventi da partecipazioni:</i>		
- da imprese controllate	--	--
- da imprese collegate	--	--
- da terzi	--	--
Totale proventi da partecipazioni	--	--
16) <i>Altri proventi finanziari:</i>		
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni		
- da imprese controllate	--	--
- da imprese collegate	--	--
- da controllanti	--	--
- da terzi	--	--
Totale proventi finanziari da crediti iscritti nelle immobilizzazioni	--	--
b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni		
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni		
d) proventi diversi dai precedenti:		
- da imprese controllate	--	--
- da imprese collegate	--	--
- da controllanti	--	--
- altri	14.426	11.974
Totale proventi diversi dai precedenti	14.426	11.974
Totale altri proventi finanziari	14.426	11.974
17) <i>Interessi e altri oneri finanziari:</i>		
- a imprese controllate	--	--
- a imprese collegate	--	--
- a imprese controllanti	--	--
- altri	28.283	40.940
Totale interessi ed altri oneri finanziari	28.283	40.940
17-bis) <i>Utili e perdite su cambi:</i>		
- Utili su cambi	--	--
- Perdite su cambi	--	--
	--	--
Totale proventi e oneri finanziari (15+16-17+/- 17-bis)	(13.857)	(28.966)
D) Rettifiche di valore di attività finanziarie		
18) <i>Rivalutazioni:</i>		
a) di partecipazioni	--	--
b) di immobilizzazioni finanziarie	--	--
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante	--	--
Totale rivalutazioni	--	--
19) <i>Svalutazioni:</i>		
a) di partecipazioni	--	--
b) di immobilizzazioni finanziarie	--	--
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante	--	--
Totale svalutazioni	--	--
Totale rettifiche di valore di attività finanziarie (18-19)	--	--
E) Proventi e oneri straordinari		
20) <i>Proventi:</i>		
- plusvalenze da alienazioni i cui ricavi non sono iscrivibili al n.5	3.313	--
- Differenza da arrotondamento all'unità di euro	--	--
- altri proventi	27.560	23.609
- Totale proventi		30.873
		23.609
21) <i>Oneri:</i>		
- minusvalenze da alienazioni i cui effetti contabili non sono iscrivibili al n.14	6.062	2.228

- imposte relative ad esercizi precedenti	--	--
- Differenza da arrotondamento all'unità di euro	--	--
- altri oneri	63.638	61.917
Totale oneri		69.700
Totale delle partite straordinarie (20-21)		(38.827)
Risultato prima delle imposte (A-B±C±D±E)		218.197
22) Imposte sul reddito dell'esercizio correnti, differite e anticipate		
- Imposte correnti	139.720	87.433
- Imposte differite	--	--
- Imposte anticipate	(5.500)	(2.443)
- Proventi (Oneri) per adesione a trasparenza/consolidato	--	--
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite ed anticipate		134.220
23) Utile (o Perdita) dell'esercizio		83.977

L'Amministratore Unico
Dott. CESARETTI LUCA



**METRO SRL UNIPERSONALE**

P. IVA 01934370469
VIA DI TIGLIO 957 - S.FILIPPO 55100 LUCCA LU
Capitale Sociale Euro 100.000,00 I.v.
Iscritta alla C.C.I.A.A di LUCCA R.E.A. n. 182908
Iscritta al Registro Imprese di LUCCA Codice Fiscale 01934370469
Societa' soggetta a direzione e coordinamento della LUCCA HOLDING SPA - LUCCA

NOTA INTEGRATIVA AL BILANCIO CHIUSO IL 31 DICEMBRE 2014

PREMESSA

Il bilancio dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2014, composto da stato patrimoniale, conto economico e dalla presente nota integrativa, è stato redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società, nonché il risultato economico della sua gestione. In particolare, nella nota integrativa sono fornite le informazioni richieste dall'art. 2427 del Codice Civile, e dal Documento n. 1 OIC.

La struttura e il contenuto delle voci dello stato patrimoniale, del conto economico e della nota integrativa sono conformi a quanto previsto dal D. Lgs. n. 6 del 17/01/2003 e successive modificazioni.

Lo stato patrimoniale e il conto economico sono stati redatti in unità di Euro e senza cifre decimali, così come previsto dall'art. 16, comma 8, del D. Lgs n. 213 del 1998 e dall'art. 2423, comma 5, del Codice Civile.

La società ha adempiuto agli obblighi imposti dalla normativa nazionale in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni ex D.lgs. n.32/2013 e s.m.i., nonché ha provveduto all'adozione del Disciplinare tecnico in materia di misure minime di sicurezza, ancorché la normativa attuale, abbia semplificato gli adempimenti in materia. Altresì la società ha adottato il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione 2014-2016 in conformità alla Legge n.190/2012 e s.m.i., con conseguente approvazione del Codice di Comportamento aziendale e l'individuazione del Responsabile per la Prevenzione della Corruzione.

Principi di redazione

Nella redazione del bilancio sono stati osservati tutti i principi stabiliti dall'art. 2423/bis C.C.

In relazione a quanto consentito dall'art. 2435/bis, comma 1, del Codice Civile, il bilancio è stato redatto in forma abbreviata, si è ritenuto comunque opportuno corredarlo con la relazione sulla gestione al fine di fornire una descrizione più completa degli accadimenti e delle valutazioni che hanno condotto al risultato d'esercizio 2014.

In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri accadimenti è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono.

I criteri di valutazione non sono stati modificati rispetto all'esercizio precedente.

I principi contabili non sono modificati rispetto all'esercizio precedente.

Le informazioni richieste da specifiche disposizioni di legge sono risultate sufficienti a dare una rappresentazione veritiera e corretta dell'andamento della società.

Lo stato patrimoniale e il conto economico esprimono la comparazione dei valori relativi al presente esercizio con quelli relativi al precedente esercizio.

Non si è reso necessario, ai fini della comprensione del bilancio, evidenziare nella presente nota integrativa le voci di appartenenza degli elementi dello stato patrimoniale che ricadono sotto più voci dello schema di legge.

Nell'esercizio non sono stati imputati oneri finanziari a valori iscritti nell'attivo dello stato patrimoniale.

I conti d'ordine sono rappresentati in apposito prospetto riportato in calce allo stato patrimoniale.

In conformità alle disposizioni di legge relative a specifiche voci dello stato patrimoniale si precisa la corretta rilevazione in ordine a:

- a) individuazione e classificazione delle immobilizzazioni;
- b) determinazione degli accantonamenti per rischi ed oneri;
- c) indicazione del trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato;
- d) competenza delle voci ratei e risconti.

Deroghe

Non si sono ravvisate disposizioni del Codice Civile la cui applicazione sia risultata incompatibile con la rappresentazione veritiera e corretta.

La presente nota integrativa è stata predisposta con la seguente struttura:

- 1) Informazioni di carattere generale.
- 2) Informazioni sui criteri di valutazione.
- 3) Informazioni sulla composizione e movimentazione di poste dell'attivo
- 4) Informazioni sulla composizione e movimentazione di poste del passivo
- 5) Informazioni sulla composizione e movimentazione di poste del conto economico
- 6) Altre informazioni espressamente richieste dal codice civile

1) INFORMAZIONI DI CARATTERE GENERALE

La società opera nel settore della gestione di sistemi integrati di parcheggio e di aree di sosta degli autoveicoli per la Città di Lucca. In attesa dell'espletamento delle procedure ad evidenza pubblica, l'Amministrazione Comunale, anche per il 2014, si è avvalsa temporaneamente della Società per la gestione sperimentale del servizio di logistica urbana. Per lo svolgimento temporaneo del servizio, permane a favore della società l'utilizzo in comodato sia del fabbricato sede della gestione, che i mezzi ecologici acquisiti dal Comune di Lucca con la partecipazione di contributi europei, mentre la società provvede alla manutenzione degli stessi. Trattandosi di gestione della piattaforma logistica per le consegne delle merci sull'ultimo miglio, destinate al centro storico e alle zone limitrofe, le consegne vengono effettuate esclusivamente con mezzi elettrici.

Nel corso dell'esercizio, la società ha collaborato fattivamente con l'Ente per la definizione di soluzioni alternative alla riqualificazione di aree destinate alla circolazione stradale, sia delle aree destinate a sosta dei veicoli, sia per progetti di miglioramento della sosta, come ad esempio l'introduzione di nuove tipologie di abbonamento (quali ad esempio, per le partorienti o per le Forze Armate) o l'introduzione del pagamento on line, non solo dei permessi per l'accesso al centro storico, peraltro già avviata nel 2013, ma anche per il pagamento degli abbonamenti alle aree di sosta oggetto di concessione.

Al fine di offrire all'utenza un migliore servizio, la società ha attivato la funzione di rilascio on line anche dei suddetti abbonamenti, senza necessariamente obbligare ad esibire sul proprio veicolo il relativo contrassegno. Conseguentemente gli ausiliari del traffico, identificando telematicamente il veicolo in sosta, potranno accertare la validità del relativo abbonamento.

Nonché presso la competente sede operativa, sita in Via delle Città Gemelle, è stata attivata anche la possibilità di acquisto delle ricariche del dispositivo ePark, con possibilità di pagamento delle stesse con carta di credito o bancomat.

Anche nel corso del 2014 la società ha continuato ad effettuare l'elevazione delle sanzioni al codice della strada sulle aree di sosta concesse in convenzione.

Per la porzione di terreno c/o il Parcheggio Carducci, permangono a favore della società i contratti di locazione per l'impianto per telecomunicazioni con le società H3G S.p.A., Telecom Italia e Vodafone Omnitel.

Nel corso del 2014 la società ha espletato una procedura per l'assegnazione della gestione della licenza del punto ristoro presso il Parcheggio Carducci.

Anche nel corso del 2014 la società ha continuato la propria attività di service amministrativo per la società Polis Spa.

Nel corso del 2014 la società ha provveduto alla sostituzione del sistema di esazione della sosta al Parcheggio della Stazione, che verteva in stato di ripetuto malfunzionamento tecnico, nonché semplificandone le modalità di accesso e di uscita dallo stesso parcheggio.

Rendiconto finanziario

Riportiamo di seguito il rendiconto finanziario per flussi di cassa del bilancio chiuso al 31/12/2014 determinato con il metodo indiretto

1) Utile (perdita) d'esercizio	83.977	
2) Utile (perdita) d'esercizio prima delle imposte sul reddito, interessi, dividendi e plusvalenze/minusvalenze	218.197	
3) Totale rettifiche elementi non monetari	333.800	
4) Flusso finanziario prima delle variazioni di CCN (2 + 3)	551.997	
5) Totale variazioni del capitale circolante netto	(87.798)	
6) Flusso finanziario dopo le variazioni di CCN (4 + 5)	464.199	
7) Totale altre rettifiche		
Flusso finanziario della gestione reddituale (6 + 7) (A)		464.199
Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)		428.703
Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)		(155.793)
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide		737.109
Disponibilità liquide alla data del 01.01.2014		413.759
Disponibilità liquide alla data del 31.12.2014		1.560.420

Appartenenza a Gruppi societari

La società appartiene al gruppo denominato Lucca Holding Spa in qualità di controllata.

La società che esercita l'attività di direzione e controllo presenta al 31.12.2013 la seguente situazione contabile:

Denominazione: LUCCA HOLDING SPA	Esercizio 31/12/2013
STATO PATRIMONIALE	
ATTIVO:	
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti	
B) Immobilizzazioni	56.597.665
C) Attivo circolante	9.863.549
D) Ratei e risconti attivi	168.334
Totale attivo	66.629.548
PASSIVO:	
A) Patrimonio netto:	
Capitale sociale	48.205.467
Riserve	
Utile (perdita) d'esercizio	4.106.733
B) Fondi per rischi e oneri	47.987
C) Trattamenti di fine rapporto di lavoro subordinato	27.147
D) Debiti	14.223.696
E) Ratei e risconti passivi	18.518
Totale passivo	66.629.548

<i>CONTO ECONOMICO</i>	
A) Valore della produzione	3.330.148
B) Costi della produzione	427.220
C) Proventi e oneri finanziari	(149.166)
D) Rettifiche di valore di attività finanziarie	(1.193.842)
E) Proventi e oneri straordinari	2.754.004
Imposte sul reddito d'esercizio	207.191
Utile (Perdita) dell'esercizio	4.106.733

RIVALUTAZIONE

La società non ha effettuato nel corso dell'anno 2014 alcun tipo di rivalutazione.

2) INFORMAZIONI SUI CRITERI DI VALUTAZIONE

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza. Essi non si discostano dai criteri utilizzati per la formazione del bilancio del precedente esercizio.

IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI E MATERIALI

Le immobilizzazioni immateriali sono iscritte in bilancio, al costo di perizia per quelle derivanti dal conferimento, ed al costo storico di acquisizione ed esposte al netto degli ammortamenti effettuati nel corso degli esercizi ed imputati direttamente alle singole voci.

I costi di impianto ed ampliamento sono ammortizzati in quote costanti della durata di cinque anni.

I costi per l'utilizzo delle licenze d'uso sono ammortizzabili su un arco temporale di anni cinque, equivalente al periodo d'uso e alla veloce obsolescenza tecnologica.

I marchi sono ammortizzati con un'aliquota del 5,56%. Le spese pluriennali diverse sono ammortizzate in 5 anni a quote costanti.

Ammortamenti

Le immobilizzazioni, materiali e immateriali, la cui utilizzazione è limitata nel tempo subiscono un processo di ammortamento sistematico, basato sulla loro presunta vita utile.

Non sono state operate modifiche, rispetto all'esercizio precedente, nella adozione dei criteri di ammortamento e dei coefficienti applicati, in quanto i programmi aziendali di utilizzazione dei cespiti risultano immutati.

I coefficienti ritenuti congrui in relazione ai criteri di valutazione sanciti dall'art. 2426 C.C. sono i seguenti:

Fabbricati	3%
Costruzioni leggere	10%
Impianti generici	15%
Impianti specifici	15%
Impianti specifici (imp.all.e telec.)	30%
Attrezzature	10%
Mobili e arredi	12%
Macchine elettr.ufficio	20%
Mezzi di trasporto	25%

Le immobilizzazioni, materiali e immateriali, la cui utilizzazione è limitata nel tempo subiscono un processo di ammortamento sistematico, basato sulla loro presunta vita utile.

Non sono state operate modifiche, rispetto all'esercizio precedente, nella adozione dei criteri di ammortamento e dei coefficienti applicati, in quanto i programmi aziendali di utilizzazione dei cespiti risultano immutati.

Per i beni entranti in funzione nell'anno, considerando che tale metodologia approssimi ragionevolmente la durata utile del bene, durante il suo primo anno di utilizzo, le aliquote di ammortamento sono state ridotte al 50%,

IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE**Crediti**

I crediti sono iscritti al presumibile valore di realizzo determinato dalla differenza tra il loro valore nominale di ogni

singola posizione creditoria e le quote accantonate a titolo di svalutazione.

Partecipazioni

La società non possiede partecipazioni di alcun tipo.

Crediti

I crediti esposti in questa voce sono rappresentati da cauzioni per utenze ed iscritti al loro valore nominale.

Immobilizzazioni in valuta

Non esistono immobilizzazioni in valuta.

RIMANENZE, TITOLI E ATTIVITÀ FINANZIARIE NON COSTITUENTI IMMOBILIZZAZIONI

Le rimanenze, i titoli e le attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni sono state iscritte al costo, oppure, se inferiore, al presumibile valore di realizzo desumibile dall'andamento del mercato.

Sono costituite da materiali di consumo destinati ai parcheggi (carta, ecc.), da materiali e pezzi di ricambio di attrezzature inerenti ai parcheggi, mantenute in magazzino per provvedere celermente alla sostituzione dei pezzi guasti o mal funzionanti degli impianti park e dagli stampati acquistati per l'emissione dei permessi per l'accesso al centro storico. E' altresì compreso all'interno delle rimanenze l'importo residuo del costo di acquisizione dell'area privata, sulla quale insistono i posti auto all'interno del Park interrato Mazzini, da destinare a rivendita considerato al valore di costo.

CREDITI

Sono evidenziati al loro valore di realizzo.

DISPONIBILITÀ LIQUIDE

Sono iscritte per la loro effettiva consistenza.

RATEI E RISCONTI

Sono evidenziati sulla base del principio di competenza temporale relativamente ad oneri e proventi comuni a più esercizi. In particolare, il disaggio sui prestiti è stato iscritto nell'attivo e ammortizzato in ogni esercizio successivo per il periodo di durata del prestito.

FONDI RISCHI ED ONERI

Si riferiscono agli accantonamenti operati per perdite o debiti di esistenza certa o probabile non ancora oggettivamente determinati nell'ammontare e/o nella data di sopravvenienza. Alla data del 31/12/2014 esiste un fondo rischi debitamente appostato per far fronte ad eventuali oneri dovuti all'errata immissione dei dati inerenti l'accesso al centro storico sul database dei varchi telematici.

TRATTAMENTO FINE RAPPORTO

Rappresenta l'ammontare delle somme spettanti ai lavoratori dipendenti sulla base della normativa vigente e dei contratti di lavoro; comprende anche la componente per adeguamento di trattamento fine rapporto maturato in anni precedenti.

DEBITI

I debiti sono espressi in base al loro ammontare effettivo e comprendono anche quanto dovuto a terzi a fronte di operazioni effettuate nell'esercizio, la cui fattura non è pervenuta entro l'esercizio stesso.

PERSONALE DIPENDENTE

L'organico della società è così suddiviso:

<i>Personale</i>	<i>31/12/2013</i>	<i>31/12/2014</i>	<i>Variazione</i>
<i>Dirigenti</i>			
<i>Impiegati</i>	8	10	2
<i>Operai</i>	10	9	1
<i>Totale</i>	18	19	3

Nel corso dell'anno 2014 un dipendente ha cessato il suo rapporto di lavoro con la società per sopravvenuto decesso. A seguito dell'esperimento di mobilità volontaria infragruppo in conformità all'art. 1, comma 563 della Legge 147/2013, sono state riallocate nell'organico aziendale n. 2 (due) risorse lavorative, appartenenti ad due diverse società controllate anch'esse direttamente dalla capogruppo Lucca Holding S.p.A, permettendo di ridurre contestualmente il lavoro in somministrazione di due unità lavorative per l'anno successivo.

La procedura di selezione pubblica per la sostituzione del personale è stata espletata previa definizione della procedura di mobilità interna tra società partecipate ed in conformità alla normativa in materia di consolidamento e contenimento delle spese del personale relative agli enti pubblici.

La società Metro Srl, in quanto partecipata indirettamente al 100% dall'Ente Comunale, è assoggettata alla medesima normativa dello stesso in materia di reclutamento del personale sottostando alle stesse restrizioni in materia di assunzione.

RICAVI DELLE VENDITE E DELLE PRESTAZIONI

I "ricavi delle vendite e delle prestazioni" sono rilevati al netto di resi, sconti, abbuoni e premi, nonché delle imposte direttamente connesse.

COSTI DELLA PRODUZIONE

I "costi della produzione", al pari dei ricavi, sono iscritti al netto di resi, sconti, abbuoni e premi, nonché delle imposte direttamente connesse.

IMPOSTE SUL REDDITO

Sono calcolate secondo le aliquote e le norme vigenti sulla base dei redditi imponibili dell'esercizio tenendo conto del riversamento delle imposte anticipate rilevate negli esercizi precedenti e dell'appostamento delle imposte anticipate, confluite nell'attivo circolante all'apposita voce "4-ter) Crediti imposte anticipate".

3) INFORMAZIONI SULLA MOVIMENTAZIONE DELLE POSTE DELL'ATTIVO

IMMOBILIZZAZIONI

L'azienda non ha iscritto in bilancio al 31.12.2014 immobilizzazioni immateriali e materiali concesse in locazione finanziaria.

Di seguito viene proposto uno schema sintetico che evidenzia il costo storico, le precedenti svalutazioni e rivalutazioni, i precedenti ammortamenti nonché le movimentazioni intercorse nell'esercizio delle immobilizzazioni materiali e immateriali non concesse in locazione finanziaria iscritte in bilancio.

IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI

Saldo 31/12/2013	Saldo 31/12/2014	Variazione
1.919.780	1.772.511	147.269

Nei prospetti che seguono, vengono evidenziate nel dettaglio tutte le movimentazioni storiche e dell'esercizio intercorse tra le immobilizzazioni immateriali risultanti in bilancio al termine dell'esercizio, così come richiesto dal comma 2 dell'art. 2427 del codice civile.

Descrizione	Valore al	Incrementi	Decrementi	Amm.to	Valore al
costi	31/12/2013	esercizio	esercizio	esercizio	31/12/2014
Impianto e ampliamento	0				0
Licenze e marchi	28.490	5.643		10.555	23.578
Migliorie beni di terzi	1.842.810	57.888		151.765	1.748.933
Sp. progettaz.varchi-bike sharing	15.400		15.400		0
Costi prog.ampl. park stazione	33.080		33.080		0
TOTALE	1.919.780	63.531	48.480	162.320	1.772.511

L'incremento delle licenze è dovuto all'acquisizione di programmi principalmente necessari per migliorare la gestione del rilascio dei permessi di accesso al centro storico e del pagamento degli abbonamenti per le aree di sosta, implementando il software presente con tecnologie più innovative e maggiormente rispondenti alle necessità dell'utente cittadino.

Gli incrementi per le migliorie beni di terzi sono rappresentati dai lavori necessari effettuati all'interno del parcheggio interrato Mazzini, inerenti ad ampliamento impianto anti-incendio e rilevazione fumi e gas oltre ad implementazione cabalette di scolo acque pluviali. La società a suo tempo ha sottoscritto con la società Locat spa oggi Unicredit Leasing Spa, un contratto di leasing immobiliare. I decrementi rappresentano l'ammortamento relativo all'esercizio 2014 direttamente imputato al costo ed il giroconto sopra descritto, oltre allo storno di spese progettuali effettuate nel corso degli esercizi precedenti ma superate per non continuazione della riqualificazione prospettata.

IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI

Saldo 31/12/2013	Saldo 31/12/2014	Variazione
1.076.988	983.623	(93.365)

Così come già esposto per le immobilizzazioni immateriali, si evidenziano tutti i costi storici, precedenti rivalutazioni, svalutazioni e ammortamenti e tutte le movimentazioni intercorse nell'esercizio tra le immobilizzazioni materiali iscritte in bilancio.

Descrizione	Valore al	Incrementi	Decrementi	Amm.to	Valore al
costi	31/12/2013	esercizio	esercizio	esercizio	31/12/2014
Sistem.e arred.Giardino degli Osservanti	4.784			4.031	753
Terreni e fabbricati	657.385		9	15.566	641.810
Costruzioni leggere	35.474	8		23.473	12.009
Impianti e macchinario	312.986	66.045	11.892	86.813	280.326
Attrezzature	14.534	1.157	169	4.412	11.110
Mezzi di trasporto e acc.	10.888			7.259	3.629
Mobili,macch. uff.,ecc.	40.936	7.035		13.984	33.986
Arrotondamenti	1			1	-1
TOTALE	1.076.988	74.245	12.070	155.539	983.623

Gli impianti sono incrementati principalmente per l'acquisto delle nuove automazioni dell'impianto relativo al Park Stazione e all'acquisto di nuovi parcometri e della relativa segnaletica verticale, destinati alla regolarizzazione della sosta nelle nuove aree concesse in gestione, oltre ad impianti di video sorveglianza installati sulle varie aree di sosta.

Sono stati acquisiti tra i mobili, gli scaffali necessari per l'archiviazione all'ufficio permessi.

Nella voce macchine elettriche ed elettroniche sono presenti anche acquisizioni per i nuovi server e ups.

Le dismissioni riguardano gli ammortamenti dell'anno effettuati e la vendita del vecchio sistema di automazione della stazione oltre allo storno (beni-fondo ammortamento) degli impianti di automazione dismessi con seguente smaltimento e rottamazione.

Alla data di chiusura dell'esercizio non risulta effettuata nessuna rivalutazione sulle immobilizzazioni materiali iscritte in Bilancio.

IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE

Saldo 31/12/2013	Saldo 31/12/2014	Variazione
717	1.762	1.045

Sono costituite da depositi cauzionali per utenze con compagnie italiane.

Vengono elencate le ripartizioni per area geografica del totale dei crediti immobilizzati iscritti in bilancio:

	Valore nominale	Svalutazione	Valore al 31/12/2014
Italia	1.762		1.762
Totale	1.762		1.762

ATTIVO CIRCOLANTE**Rimanenze**

Saldo 31/12/2013	Incremento	Decremento	Arrot.	Saldo 31/12/2014
45.901		12.330		33.571

Sono costituite: per € 6.819 dalla carta utilizzata per le casse automatiche, per i parcometri e per la stampa dei permessi che consentono l'accesso al centro storico, per € 5.263 dalle attrezzature e dai pezzi di ricambio per gli impianti dei parcheggi.

Sono state valutate al costo ultimo di acquisto e per quelle provenienti dalle immobilizzazioni materiali, al valore residuo dei beni (costo - fondi ammortamento) in bilancio, che si ritiene congruo con il valore attuale di mercato.

Sono altresì presenti € 21.689 quale parte dell'area destinata alla rivendita di posti auto all'interno del parcheggio interrato Mazzini.

Crediti

Saldo 31/12/2013	Incremento	Decremento	Svalutazioni	Saldo 31/12/2014
939.604	388.758	116.571		1.211.791

Variazioni intervenute nella consistenza durante l'esercizio:

	Saldo 31/12/2013	Incremento	Decremento	Svalutazioni	Arrot.	Saldo 31/12/2014
1) Verso clienti	329.492		114.570			214.922
2) Verso imprese controllate						
3) Verso imprese collegate						
4) Verso imprese controllanti	550.237	363.796				914.033
4 bis) Crediti tributari	43.931	21.099				65.030
4 ter) Imposte anticipate	9.746	3.863				13.609
5) Verso altri	6.198		2.001			4.197

Si è provveduto a distinguere l'ammontare dei crediti iscritti nell'attivo circolante di durata residua superiore ai 5 anni, così come espressamente richiesto dal comma 5 dell'art. 2427 del codice civile:

Voce	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni	Totale
1) Crediti verso clienti	214.922			214.922
2) Crediti v/ imprese controllate				
3) Crediti v/ imprese collegate				
4) Crediti v/ imprese controllanti	914.033			914.033
4-bis) Crediti tributari	65.030			65.030

4-ter) Imposte anticipate		13.609		13.609
5) Crediti verso altri	4.197			4.197
Totale	1.198.182	13.609		1.211.791

I crediti tributari sono composti da crediti per imposte anticipate Ires per 13.609, da crediti per imposta di registro relativo al contratto di leasing immobiliare già anticipata alla Società di Leasing per € 35.996 e per il rimanente da crediti per acconto Iva effettuato alla fine dell'esercizio.

Nell'importo relativo ai crediti verso controllanti sono presenti i crediti nei confronti del Comune di Lucca per fatture da incassare e da emettere di competenza 2014 (867.629) oltre ad un credito vantato per contributi sul progetto Lucca Port ancora da corrispondere. Sono altresì presenti crediti verso Lucca Holding S.p.A. per la cessione del credito derivante dalla deduzione Ires da irap su dipendenti anni 2004/2006 - 2006/2010.

I crediti verso clienti risultano composti dalle posizioni creditorie vantate verso i clienti a fronte dei corrispettivi per i parcheggi dei Bus Turistici e per clienti relativi al servizio erogato da Lucca Port, i cui incassi verranno effettuati nel corso del 2015. Per quanto riguarda i crediti più vecchi sono state iniziate le procedure di recupero legale o di rientro concordato.

Prudenzialmente è stato appostato un fondo svalutazione crediti dubbi di € 20.000 oltre all'accantonamento di legge pari allo 0,5% dei crediti commerciali esistenti.

I crediti sono stati tutti iscritti in bilancio al netto del fondo di svalutazione, il quale è stato così movimentato nel corso dell'esercizio:

Saldo 31/12/2013	Incremento	Decremento	Saldo 31/12/2014
23.762	25.661		49.423

Ripartizione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

Tutti i crediti sono nell'area geografica Italia.

Disponibilità liquide

Saldo 31/12/2013	Saldo 31/12/2014	Variazione
413.759	1.560.420	1.146.661

Nella tabella seguente vengono evidenziate, per ogni tipologia di liquidità, le variazioni subite nel corso dell'esercizio; viene inoltre esposto l'esborso e/o l'accredito finanziario complessivo derivante dalle operazioni pronti contro termine effettuate con le banche nel corso dell'esercizio:

Descrizione	Saldo 31/12/2013	Incremento	Decremento	Arrot.	Saldo 31/12/2014
Depositi bancari	349.607	1.086.422			1.436.029
Assegni					
Denaro e altri valori in cassa	64.152	60.238		1	124.391
Totale	413.759	1.146.660		1	1.560.420

Rappresentano i saldi dei conti correnti bancari intrattenuti con gli Istituti di credito ed il saldo delle disponibilità di cassa e delle giacenze delle casse automatiche necessarie alle operazioni di cambio moneta e resto.

RATEI E RISCOINTI ATTIVI

Saldo 31/12/2013	Incremento	Decremento	Arrot.	Saldo 31/12/2014
15.612	1.984			17.596

Alla data di chiusura dell'esercizio, non sussistono ratei e risconti aventi durata superiore ai cinque anni.

Composizione della voce ratei e risconti attivi

Nel prospetto viene riassunto il dettaglio della voce in esame richiesto dal comma 7 dell'art. 2427 del codice civile:

Descrizione	Importo
Risconti attivi per assicurazioni	16.185
Risconti attivi per spese di pubblicità	300
Altri ratei e risconti attivi	1.111
Totale	17.596

4) INFORMAZIONI SULLA MOVIMENTAZIONE DELLE POSTE DEL PASSIVO

PATRIMONIO NETTO

Saldo 31/12/2013	Saldo 31/12/2014	Variazione
476.357	560.335	83.978

Descrizione	Saldo 31/12/2013	Saldo 31/12/2014	Variazione
I.) Capitale	100.000	100.000	
II.) Riserva da sovrapprezzo azioni			
III.) Riserve di rivalutazione			
IV.) Riserva legale	80.874	80.874	
V.) Riserve statutarie			
VI.) Ris. per azioni proprie in portafoglio			
VII.) Altre riserve distintamente indicate	353.840	353.840	
VIII.) Utili (perdite) portati a nuovo	(73.124)	(58.356)	14.767
IX.) Utile (perdita) d'esercizio	14.767	83.977	69.210
Totale	476.357	560.335	83.977

Composizione voci di P.N. con specifica della loro origine

	Saldo 01/01/2014	Incremento	Decremento	Saldo 31/12/2014
Capitale sociale	100.000			100.000
Di cui riserve di utili				
Di cui riserve in sospensione				
Riserve di capitale	353.840			353.840
Riserve ex art.170 c.3 Tuir				
Ris.di utili da trasparenza				
Riserve di utili	80.874			80.874
Ris.di utili prodotti fino al 2007				
Ris. in sospensione di imposta				

Composizione voci di P.N. con specificazione della possibilità di utilizzazione, distribuibilità e utilizzazioni in precedenti esercizi.

Nel seguente prospetto si forniscono in maniera schematica le informazioni richieste dal comma 7-bis dell'art. 2427 del codice civile in merito alla possibilità di utilizzazione, distribuibilità e utilizzazioni nei precedenti esercizi delle poste di patrimonio netto:

Voci della posta:

I.	Capitale	V.	Riserve statutarie
II.	Riserva da sovrapprezzo azioni	VI.	Riserva per azioni proprie in portafoglio
III.	Riserve da rivalutazione	VII.	Altre riserve, distintamente indicate
IV.	Riserva legale	VIII.	Utili (perdite) portati a nuovo

	Saldo al 31/12/2014	Possibilità di Utilizzazione	Quota disponibile	Riepilogo utilizzi 3 esercizi precedenti		
				Per copertura perdite	Per imputazione altre poste	Per distribuzione
I	100.000	A B C				
II		A B C				

III			A		B		C			
IV	80.874	X	A	X	B		C			
V			A		B		C			
VI			A		B		C			
VII	353.840	X	A	X	B	X	C			
VIII	(58.356)		A	X	B		C			
Totale	476.358									
Quota non distribuibile										
Residua quota distribuibile										
Legenda: A = per aumento di capitale B = per copertura di perdite C = distribuibile										

Nei prospetti che seguono, vengono esaminate tutte le poste di patrimonio netto iscritte in bilancio, evidenziando per ognuna:

- Il riepilogo delle variazioni intercorse nei tre esercizi precedenti;
- Le variazioni analitiche intercorse nel corso dell'esercizio;
- Le composizioni del capitale sociale (richiesto dal comma 17 dell'art. 2427), delle riserve di rivalutazione, delle riserve statutarie e delle "altre riserve", richieste dal comma 7 dell'art. 2427;

Capitale sociale

Variazioni intervenute nella consistenza della posta in esame:

Riepilogo variazioni tre esercizi precedenti al 31/12/2014

Consistenza iniziale al 01/01/2013	100.000
Aumenti di capitale sociale	
Riduzioni di capitale per copertura perdite	
Consistenza finale al 31/12/2013	100.000

Variazioni intervenute nel corso dell'esercizio:

Consistenza iniziale al 01/01/2014	100.000
Aumenti reali	
Differenze da arrotondamenti	
Consistenza finale al 31/12/2014	100.000

Composizione del capitale sociale

Il capitale sociale risulta essere così composto:

Titoli o quote	Numero	Valore nominale
Quote	100.000	1
Totale	100.000	1

Riserva legale

Classificazione della riserva in merito all'origine	Riserva di utili
Classificazione della riserva in merito alla disponibilità	Riserva disponibile
Classificazione della riserva in merito alla distribuibilità	Riserva non distribuibile

Variazioni intervenute nella consistenza della posta in esame:

Riepilogo variazioni tre esercizi precedenti al 31/12/2014

Consistenza iniziale al 01/01/2013	79.098
Accantonamenti	1.776
Utilizzi per copertura perdite	
Utilizzi per destinazione altre poste	
Differenze da arrotondamenti operati in esercizi precedenti	
Consistenza finale al 31/12/2013	80.874

Variazioni intervenute nel corso dell'esercizio:

Consistenza iniziale al 01/01/2014	80.874
Accantonamenti	
Utilizzo per copertura di perdite	
Altre riduzioni	
Differenze da arrotondamenti	
Consistenza finale al 31/12/2014	80.874

Altre riserve, distintamente indicate

Variazioni intervenute nella consistenza della posta in esame:

Riepilogo variazioni tre esercizi precedenti al 31/12/2014

Consistenza iniziale al 01/01/2013	353.840
Accantonamenti	
Utilizzi per copertura delle perdite	
Consistenza finale al 31/12/2013	353.840

Variazioni intervenute nel corso dell'esercizio:

Consistenza iniziale al 01/01/2014	353.840
Accantonamenti	
Utilizzo a copertura delle perdite	
Differenze da arrotondamenti	
Consistenza finale al 31/12/2014	353.840

20) Altre riserve	353.840	353.840	
Classificazione della riserva in merito all'origine			Riserva di capitale
Classificazione della riserva in merito alla disponibilità			
Classificazione della riserva in merito alla distribuibilità			

Utili (perdite) portati a nuovo

Variazioni intervenute nella consistenza della posta in esame:

Riepilogo variazioni tre esercizi precedenti al 31/12/2014

Consistenza iniziale al 01/01/2013	(106.878)
Coperture di perdite portate a nuovo	
Utili portati a nuovo	35.530
Perdite portate a nuovo	
Destinazioni a riserve	1.776
Consistenza finale al 31/12/2013	(73.124)

Variazioni intervenute nel corso dell'esercizio:

Consistenza iniziale al 01/01/2014	(73.124)
Copertura delle perdite mediante finanziamenti effettuati dai soci	14.768
Copertura delle perdite mediante altre fonti	
Utili di esercizi precedenti portati a nuovo	
Perdite di esercizi precedenti portate a nuovo	
Destinazione a riserva legale	
Destinazione a specifica riserva per il realizzo di investimenti previsti dal programma della rete d'impresa (art.42 comma 2-bis DL 78/2010)	
Destinazione ad altre specifiche riserve	
Altre destinazioni	
Distribuzione ai soci	
Distribuz. a particolari tipologie di soggetti (soci fondatori, promotori, amministratori)	
Differenze da arrotondamenti	
Consistenza finale al 31/12/2014	(58.356)

Utile (perdita) d'esercizio

Variazioni intervenute nella consistenza della posta in esame:

Riepilogo variazioni tre esercizi precedenti al 31/12/2014

Consistenza iniziale al 01/01/2013	35.531
Coperture di perdite	
Utile / Perdita conseguito in esercizi precedenti	
Destinazione utili da portare a nuovo	
Destinazione perdite da portare a nuovo	33.755
Utilizzi per destinazione ad altre poste	1.776
Distribuzione	
Differenze da arrotondamenti operati in esercizi precedenti	
Consistenza finale al 31/12/2013	14.767

Variazioni intervenute nel corso dell'esercizio:

Consistenza iniziale al 01/01/2014	14.767
Copertura perdite mediante finanziamenti effettuati dai soci	
Copertura perdite mediante altre fonti	
Utile / Perdita conseguito nell'esercizio in corso	83.977
Destinazione a riserva legale	
Destinazione a riserva accantonamento utili su cambi	
Destinazione a copertura perdite portate a nuovo	14.767
Differenze da arrotondamenti	
Consistenza finale al 31/12/2014	83.977

FONDI PER RISCHI ED ONERI

Saldo 31/12/2013	Saldo 31/12/2014	Variazione
10.000	10.000	

Composizione della posta in esame:

	Saldo 31/12/2013	Acc.to	Utilizzo	Arrot.	Saldo 31/12/2014
a) Trattamento di quiescenza					
b) Imposte, anche differite					
c) Altri fondi	10.000				10.000
Totale	10.000				10.000

Trattasi di un fondo rischi per l'importo di € 10.000, appostato specificatamente per la copertura di eventuali rimborsi che dovessero essere richiesti alla società in merito all'errata imputazione sul database dei dati dei permessi di accesso al centro storico, quale servizio affidato in convenzione dal Comune di Lucca.

TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

	Saldo 31/12/2013	Incremento	Decremento	Arrot.	Saldo 31/12/2014
Totale	226.295	37.998	22.058		242.235

Rappresenta il debio nei confronti dei dipendenti per il trattamento di fine rapporto maturato negli anni incrementato della quota annuale e decrementato dagli acconti o saldi effettuati ai dipendenti.

DEBITI

Saldo 31/12/2013	Incremento	Decremento	Saldo 31/12/2014
3.570.972	1.289.729	218.494	4.642.207

Variazioni intervenute nella consistenza durante l'esercizio:

Descrizione	Saldo 31/12/2013	Incremento	Decremento	Arrot.	Saldo 31/12/2014
1) Obbligazioni					
2) Obbligazioni convertibili					
3) Deb. v/soci per finanziamenti					
4) Debiti verso banche	155.793		155.793		
5) Debiti verso altri finanziatori					
6) Acconti					
7) Debiti verso fornitori	573.067		210.474		362.593
8) Deb. rappresentati da titoli di credito					
9) Debiti verso imprese controllate					
10) Debiti verso imprese collegate					
11) Debiti verso imprese controllanti	2.678.831	1.422.917			4.101.748
12) Debiti tributari	112.533	21.525			134.058
13) Deb. v/ist. previd. e sicurezza sociale	35.078		8.020		27.058
14) Altri debiti	15.670	1.080			16.750

Suddivisione per scadenze:

Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni	Totale
1) Obbligazioni				
2) Obbligazioni convertibili				
3) Deb. v/soci per finanziamenti				
4) Debiti verso banche				
5) Debiti verso altri finanziatori				
6) Acconti				
7) Debiti verso fornitori	362.593			362.593
8) Deb. rappresentati da titoli di credito				
9) Debiti verso imprese controllate				
10) Debiti verso imprese collegate				
11) Debiti verso imprese controllanti	4.101.748			4.101.748
12) Debiti tributari	134.058			134.058
13) Deb. v/ist. previd. e sicurezza sociale	27.058			27.058
14) Altri debiti	16.750			16.750
Totale	4.642.207			4.642.207
Debiti derivanti da operazioni "Pronti contro termine"				
Debiti v/fornitori da operazioni di loc. finanziaria per canoni ancora da pagare (entro 12 mesi)				43.133
Debiti v/fornitori da operazioni di loc. finanziaria per canoni ancora da pagare (oltre 12 mesi)				

Ripartizione dei debiti per area geografica

Tutti i debiti sono localizzati nell'area geografica Italia.

Nella voce fornitori è compreso l'importo pari ad € 91.453, relativo a fornitori per fatture da ricevere di competenza 2014 ma pervenute e datate 2015 decurtate delle note credito da ricevere per un importo pari ad € 6.150.

Si fa presente che i debiti nei confronti dei fornitori sono diminuiti principalmente per il pagamento dei fornitori relativi alla riqualificazione del Viale Castracani.

Si è altresì estinto il debito nei confronti di un Istituto bancario che era stato acceso nel 2013 per sostenere i costi relativi al recupero di Viale Castracani.

Il debito finanziato dalla Polis tramite l'utilizzo del conto corrente di corrispondenza, si è estinto al 31.12.2013 e pertanto tale voce risulta essere a zero.

I debiti tributari sono rappresentati da debiti verso l'erario per € 104.625 quale debito verso Iva per sospensione dell'imposta per fatture emesse nei confronti degli enti pubblici. Per € 29.433 per ritenute d'acconto dipendenti ed autonomi.

I debiti verso Istituti di previdenza sono pari ad € 27.058. Altresì sono ricompresi negli altri debiti € 16.750 quali caparre per futuro acquisto di n. 1 posti auto rimanente e per le cauzioni passive sui dispositivi € park dati in dotazione ai clienti.

I debiti verso le controllanti sono rappresentati dai debiti verso il Comune di Lucca per i canoni di convenzione € 4.001.885 e per incassi dell'ufficio permessi riversati alla tesoreria dell'Ente nei primi giorni del mese di gennaio 2015. Per € 51.290 per debiti nei confronti di Lucca Holding Spa per le imposte Ires relative al corrente esercizio.

RATEI E RISCOINTI PASSIVI

Saldo 31/12/2013	Incremento	Decremento	Arrot.	Saldo 31/12/2014
128.737		2.239	1	126.497

Composizione della voce ratei e risconti passivi

Nel prospetto viene riassunto il dettaglio della voce in esame richiesto dal comma 7 dell'art. 2427 del codice civile:

Descrizione	Importo
Risconti passivi per canoni locazione	18.262
Altri ratei e risconti passivi	108.235
Totale	126.497

Negli altri ratei sono compresi i ratei per ferie e permessi e mensilità aggiuntive relativi al personale dipendente.

CONTI D'ORDINE

Voce	Saldo 31/12/2013	Saldo 31/12/2014	Variazione
Sistema dei beni di terzi presso l'impresa	10.398.074	10.398.074	
Sistema degli impegni	5.379.692	5.057.523	(322.169)
Totale	15.777.766	15.455.597	(322.169)

Specifiche dei conti d'ordine:

Di seguito viene proposta una riclassificazione in forma tabellare dei conti d'ordine iscritti in bilancio.

Impegni

Descrizione	Saldo 31/12/2013	Saldo 31/12/2014	Variazione
Impegni assunti dall'impresa	5.379.692	5.057.523	(322.169)

Beni di terzi presso l'impresa

Descrizione	Saldo 31/12/2013	Saldo 31/12/2014	Variazione
Merci in conto lavorazione			
Beni presso l'impresa a titolo di deposito o comodato	1.850.000	1.850.000	
Beni presso l'impresa in pegno o cauzione			
Altro	8.548.074	8.548.074	

5) INFORMAZIONI SULLA MOVIMENTAZIONE DELLE POSTE DEL CONTO ECONOMICO

VALORE DELLA PRODUZIONE

	Saldo 31/12/2013	Saldo 31/12/2014	Variazione
	4.162.403	4.112.309	(50.094)
Descrizione	Saldo 31/12/2013	Saldo 31/12/2014	Variazione
a) Ricavi vendite e prestazioni	3.982.099	3.965.091	(17.008)
b) Variaz. rimanenze di prodotti	(25.174)	(12.330)	12.844
c) Variaz. lavori in corso su ord.			
d) Incrementi imm.ni lavori interni			
e) Altri ricavi e proventi	205.478	159.548	(45.930)
Totale	4.162.403	4.112.309	(50.094)

Ripartizione dei ricavi per categoria e per area geografica

Si forniscono di seguito le informazioni espressamente richieste dal comma 10 dell'art. 2427 del c.c.circa la ripartizione dei ricavi per categoria e per area geografica, in quanto ritenuta significativa.

Ripartizione dei ricavi per categoria:

Descrizione	Saldo 31/12/2013	Saldo 31/12/2014	Variazione
Vend. materie prime			
Vend. semilavorati			
Vend. prod. finiti			
Prest. servizi resi	3.982.098	3.965.091	(17.007)
Provvigioni attive			
Affitti attivi			
Altri ricavi	205.479	159.548	(45.931)
Totale	4.187.577	4.124.639	(62.938)

Ripartizione dei ricavi per area geografica:

Descrizione	Vendita	Prestazione	Totale
Italia		4.124.639	4.124.639
Altri paesi UE			
Resto Europa (no UE)			
Paesi Extra UE			
Totale		4.124.639	4.124.639

I ricavi relativi alla prestazione di servizio sono derivanti da incassi sui parcheggi per € 3.685.501 e per € 279.590 per prestazione di servizi resi al Comune nell'ambito delle convenzioni esistenti.

Gli altri ricavi sono composti da ricavi di service nei confronti di Polis € 25.800, da € 44.182 da ricavi per contratti di concessione e da locazione aree per antenne telefoniche e da € 84.090 da ricavi per servizi Lucca Port per il trasporto ecologico e € 5.243 per ricavi locazione gestione punto ristoro.

COSTI DELLA PRODUZIONE

	Saldo 31/12/2013	Saldo 31/12/2014	Variazione
	3.993.144	3.841.428	(151.716)
Descrizione	Saldo 31/12/2013	Saldo 31/12/2014	Variazione
Materie prime e merci	30.660	24.572	(6.088)
Servizi	2.023.531	1.950.821	(72.710)
Godimento beni di terzi	435.893	444.036	8.143
Salari e stipendi	574.538	548.501	(26.037)
Oneri sociali	180.089	162.424	(17.665)
Trattamento di fine rapporto	40.394	37.998	(2.396)

Trattamento di quiescenza e simili			
Altri costi del personale	146.756	159.054	12.298
Ammortamenti imm. immateriali	141.515	162.321	20.806
Ammortamenti imm. materiali	216.272	155.539	(60.733)
Altre svalutazioni delle immobilizzaz.			
Svalutazioni crediti att. circolante	14.273	25.661	11.388
Var. rimanenze, materie prime			
Accantonamenti per rischi			
Altri accantonamenti			
Oneri diversi di gestione	189.223	170.501	(18.722)
Totale	3.993.144	3.841.428	(151.716)

I costi per materie prime e merci sono dovuti all'acquisto di materiale di consumo relativo alla gestione dei parcheggi e del materiale necessario per l'ufficio permessi.

I costi per servizi sono incrementati per l'aumento del canone di concessione da parte dell'amministrazione comunale quest'anno pari al 40% dei ricavi, in ottemperanza alla delibera comunale n.11/2013 (€ 1.372.098), percentuale calcolata sui ricavi dei parcheggi in gestione, con esclusione quindi dei ricavi derivanti dalle soste relative al parcheggio Mazzini essendo il medesimo costruito su richiesta della società e da questa in locazione con contratto di leasing immobiliare. Sono altresì incrementati i costi relativi ad appalti a terzi per l'espletamento dei servizi inerenti la gestione ed il controllo dei parcheggi e diminuiti quelli relativi ad utenze e servizi di consulenza.

Sono aumentati i costi per godimento beni di terzi relativi ai canoni di Leasing.

I costi per il personale interno si sono ridotti di € 46.098, stante il decremento del personale reintegrato solo a fine anno, mentre sono leggermente aumentati i costi relativi al personale interinale poi sostituito da personale direttamente dipendente.

Sono diminuiti gli ammortamenti per € 39.927 per termine del periodo di ammortamento di alcuni impianti.

Sono diminuiti seppur di poco gli oneri diversi di gestione. Tra questi sono presenti i costi per l'IMU dovuta per il Park Mazzini interrato € 81.543 e per la tassa raccolta rifiuti ammontante ad € 72.052 per l'anno 2014.

PROVENTI ED ONERI FINANZIARI

Altri proventi finanziari

Descrizione	Saldo 31/12/2013	Saldo 31/12/2014	Variazione
Interessi bancari	15.603	11.974	(3.629)
Interessi s/crediti v/clienti			
Totale	15.603	11.974	(3.629)

Interessi ed altri oneri finanziari

Descrizione	Saldo 31/12/2013	Saldo 31/12/2014	Variazione
Interessi v/altre imprese	18.700		(18.700)
Interessi bancari	54	990	936
Interessi s/debiti v/fornitori			
Commissioni e altri oneri banc	22.186	27.293	5.107
Differenze da arrotondamenti			
Totale	40.940	28.283	12.657

Gli interessi passivi sono costituiti da esigui interessi su conti correnti bancari ed il rimanente è costituito da spese per commissioni bancarie e conteggio monete di metallo.

PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI

Saldo 31/12/2013	Saldo 31/12/2014	Variazione
------------------	------------------	------------

(40.536)

(38.827)

1.709

Composizione della voce "proventi e oneri straordinari"

In linea con quanto richiesto dal comma 13 dell'art. 2427, si espone il dettaglio dei proventi e oneri straordinari iscritti in bilancio, in quanto considerati di valore apprezzabile:

Proventi straordinari	Saldo 31/12/2013	Saldo 31/12/2014	Variazione
Plusvalenze da alienazioni patrimoniali i cui ricavi non sono iscrivibili al n. 5		3.313	3.313
Sopravvenienze e insussistenze attive	23.609	27.560	(3.951)
Imposte anticipate relative a es. precedenti			
Plusvalenze da operazioni straordinarie			
Oneri straordinari			
Minusvalenze da alienazioni patrimoniali i cui effetti contabili non sono iscrivibili al n.14	(2.228)	(6.062)	(3.834)
Imposte differite relative ad es. precedenti			
Sopravvenienze e insussistenze passive	(61.917)	(63.638)	(1.721)
Differenze da arrotondamenti			
Totale	(40.536)	(38.827)	1.709

Le sopravvenienze attive sono dovute alla cessione dei crediti Ires a Lucca Holding Spa dovuti all'Irap pagata negli anni precedenti in relazione alle spese di personale dipendente e divenuta detraibile ai fini dell'imposta sui redditi relativi agli anni 2004/2007. Sono altresì presenti sopravvenienze relative a contributi per il progetto ENCLOSE 2007-2013 ma conosciuti e pervenuti solo nel 2014.

Nelle sopravvenienze passive vi è da segnalare l'importo di € 48.480 per annullamento delle spese progettuali effettuate per l'ampliamento dei Stazione e delle spese per il progetto Bike Sharing, poiché tali progettazioni sono state superate dalle diverse riqualificazioni ritenute opportune dall'Amministrazione Comunale.

IMPOSTE SUL REDDITO**Imposte sul reddito d'esercizio**

	Saldo al 31/12/2013	Saldo al 31/12/2014
Totale imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite ed anticipate	84.990	134.220
Imposte correnti	87.433	139.720
Di cui IRES	47.185	95.046
Di cui IRAP	40.248	44.674
Imposte sostitutive		
Oneri per adesione a trasparenza/consolidato		
Proventi per adesione a trasparenza/consolidato		
Imposte anticipate	2.443	5.500
Di cui IRES	2.443	5.500
- Accantonamento imposte anticipate Ires	5.232	5.500
- Riversamento imposte anticipate Ires	2.789	
- Eccedenza imposte anticipate Ires		
Di cui IRAP		
- Accantonamento imposte anticipate Irap		
- Riversamento imposte anticipate Irap		
- Eccedenza imposte anticipate Irap		
	Saldo al 31/12/2013	Saldo al 31/12/2014
Fondo imposte differite IRES		
Fondo imposte differite IRAP		
Credito imposte anticipate IRES	9.746	13.609
- di cui credito imposte anticipate entro 12 mesi		
Credito imposte anticipate IRAP		
- di cui credito imposte anticipate entro 12 mesi		

6) ALTRE INFORMAZIONI ESPRESSAMENTE RICHIESTE DAL CODICE CIVILE**Elenco beni acquisiti in locazione finanziaria (art. 2427 comma 22 del Codice Civile)**

N. 1

Contratto di leasing n°		864614		Del		05/08/2005		
Denominazione società di leasing		UNICREDIT LEASING SPA						
Descrizione bene locato		PARCHEGGIO INTERRATO "MAZZINI"						
Data stipula contratto		01/04/2007		Data riscatto		01/04/2027		
Durata del contratto dal	01/04/2007	A1	31/03/2027	T.anni	20	Mesi	n.rate	240
Costo storico del bene							8.308.714	
Maxicanone pagato il				Pari a €				
Valore attuale delle rate di canone non scadute							5.057.523	
Onere finanziario effettivo riferibile all'esercizio							101.536	
Rateo passivo riferibile all'esercizio per interessi maturati ma non ancora "fatturati"								
Risconto attivo riferibile all'esercizio per interessi "fatturati" ma non ancora maturati								
Ammortamenti virtuali dell'esercizio							249.261	
Rettifiche e riprese di valore inerenti l'esercizio								
Fondo ammortamento virtuale alla chiusura dell'esercizio							1.869.858	
Rettifiche/Riprese di valore alla chiusura dell'esercizio								
Valore del bene alla chiusura dell'esercizio considerato come immobilizzazione							6.438.856	

Beni acquisiti in locazione finanziaria (art. 2427 comma 22 C.C.) - Dati riepilogativi

Valore attuale delle rate di canone non scadute		
su contratti scadenti entro l'esercizio successivo		
su contratti scadenti oltre l'esercizio successivo entro 5 anni		
su contratti scadenti oltre i 5 anni		5.057.523
Rateo passivo riferibile all'esercizio per interessi maturati ma non ancora "fatturati" (pag. posticipato)		
Risconto attivo riferibile all'esercizio per interessi "fatturati ma non ancora maturati" (pag. anticipato)		
Costo storico dei beni alla chiusura dell'esercizio considerati come immobilizzazioni		
- Immobilizzazioni immateriali		
- Immobilizzazioni materiali		8.308.714
- Immobilizzazioni finanziarie		
Fondo ammortamento virtuale alla chiusura dell'esercizio		1.869.858
Rettifiche/riprese di valore alla chiusura dell'esercizio		
Valore dei beni alla chiusura dell'esercizio considerati come immobilizzazioni:		
- Immobilizzazioni immateriali		
- Immobilizzazioni materiali		6.438.856
- Immobilizzazioni finanziarie		
Onere finanziario effettivo riferibile all'esercizio		101.536
Ammortamenti virtuali dell'esercizio		249.261
Rettifiche e riprese di valore intererenti all'esercizio		

OPERAZIONI CON PARTI CORRELATE (art. 2427 comma 22-bis C.C)

Le parti correlate nei confronti delle quali l'azienda ha posto in essere le operazioni di cui al presente paragrafo comprendono rapporti con il Comune di Lucca e la Lucca Holding Spa, Polis Spa e Itinera Srl e sono riportate in calce alla relazione sulla gestione che forma parte integrante del bilancio al 31/12/2014.

ACCORDI NON RISULTANTI DALLO STATO PATRIMONIALE (art. 2427 comma 22-ter)

Si precisa che non esistono accordi non risultanti dallo Stato Patrimoniale.

COMPENSI SPETTANTI AGLI AMMINISTRATORI (art. 2427 comma 16 C.C)

Si evidenziano i compensi spettanti agli amministratori.

Qualifica	Compenso
Amministratore	18.000
Totale	18.000

COMPENSI SPETTANTI AL SINDACO E REVISORE LEGALE

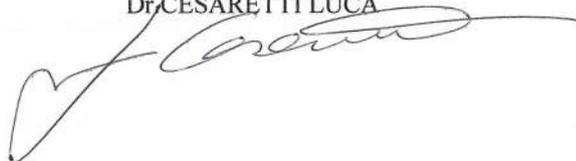
Si evidenziano i compensi spettanti al revisore legale

Qualifica	Compenso
Revisione legale dei conti annuali	8.320
Totale	8.320

Il presente bilancio, composto da stato patrimoniale, conto economico e nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Lucca li 28 Marzo 2015.

L'Amministratore Unico
Dr. CESARETTI LUCA





METRO SRL UNIPERSONALE

P. IVA 01934370469
VIA DI TIGLIO 957 - S.FILIPPO 55100 LUCCA LU
Capitale Sociale Euro 100.000,00 I.v.
Iscritta alla C.C.I.A.A di LUCCA R.E.A. n. 182908
Iscritta al Registro Imprese di LUCCA Codice Fiscale 01934370469
Societa' soggetta a direzione e coordinamento della LUCCA HOLDING SPA - LUCCA

RELAZIONE DEL SINDACO UNICO AL BILANCIO CHIUSO AL 31 Dicembre 2014.

Al Signor Socio della Società METRO SRL UNIPERSONALE

Parte prima

Relazione ai sensi dell'art. 14, primo comma, lettera a) del D.Lgs n. 39/2010

a) Il sottoscritto ha svolto la revisione legale dei conti del bilancio d'esercizio della società METRO SRL UNIPERSONALE chiuso al 31/12/2014. La responsabilità della redazione del bilancio d'esercizio in conformità alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione compete all'organo amministrativo della società. E' mia la responsabilità del giudizio professionale espresso sul bilancio d'esercizio e basato sulla revisione legale dei conti.

b) Il mio esame è stato condotto secondo gli statuiti principi di revisione legale dei conti. In conformità ai predetti principi, la revisione legale dei conti è stata svolta al fine di acquisire ogni elemento necessario per accertare se il bilancio d'esercizio sia viziato da errori significativi e se risulti, nel suo complesso, attendibile. Il procedimento di revisione legale dei conti è stato svolto tenendo conto della dimensione della società e del suo assetto organizzativo. Esso comprende l'esame, sulla base di verifiche a campione, degli elementi probativi a supporto dei saldi e delle informazioni contenute nel bilancio, nonché la valutazione dell'adeguatezza e della correttezza dei criteri contabili utilizzati e della ragionevolezza delle stime effettuate dagli amministratori.

Ritengo che il lavoro svolto fornisca una ragionevole base per l'espressione di un giudizio professionale.

Per il giudizio relativo al bilancio dell'esercizio precedente faccio esplicito rinvio alla Relazione depositata presso la sede della Società in data 14 Aprile 2014 e relativa al Bilancio chiuso al 31/12/2013.

c) A mio giudizio, il sopra menzionato bilancio nel suo complesso è conforme alle norme che ne

disciplinano i criteri di redazione; esso è redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria e il risultato economico della società METRO SRL UNIPERSONALE per l'esercizio chiuso al 31/12/2014.

d) Per quanto riguarda forma e contenuto, il bilancio è stato redatto nel rispetto dei criteri di valutazione previsti dall'art. 2426 c.c.

Parte seconda

Relazione ai sensi dell'art. 2429 del Codice Civile

L'esame è stato condotto secondo gli statuiti principi per la revisione contabile. In conformità ai predetti principi la revisione è stata pianificata e svolta al fine di acquisire ogni elemento necessario per accertare se il bilancio d'esercizio sia viziato da errori significativi e se risulti, nel suo complesso, attendibile.

Il procedimento di revisione comprende l'esame, sulla base di verifiche a campione, degli elementi probativi a supporto dei saldi e delle informazioni contenuti nel bilancio, nonché la valutazione dell'adeguatezza e della correttezza dei criteri contabili utilizzati e della ragionevolezza delle stime effettuate dagli amministratori. Il sottoscritto Revisore ritiene che il lavoro svolto fornisca una ragionevole base per l'espressione del previsto giudizio professionale.

Il bilancio al 31 dicembre 2014 nel suo complesso è redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria e il risultato economico della società è conforme alle norme che disciplinano il bilancio d'esercizio.

• Attività di vigilanza

Ho vigilato sull'osservanza della legge e dello statuto e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione.

Ho partecipato all'assemblea dei soci e mi sono relazionato spesso con l'Amministratore Unico interagendo con lui a seguito delle Determine dallo stesso inviatemi e in relazione alle quali, sulla base delle informazioni disponibili, non ho rilevato violazioni della legge e dello statuto, né operazioni manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale.

Ho acquisito dall'Amministratore Unico informazioni sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione, nonché sulle operazioni di maggiore rilievo, per le loro dimensioni o caratteristiche, effettuate dalla società e, in base alle informazioni acquisite, non ho osservazioni particolari da riferire.

Ho acquisito conoscenza sull'adeguatezza e sul funzionamento dell'assetto organizzativo della società, anche tramite la raccolta d'informazioni dai responsabili delle funzioni e a tale riguardo non ho osservazioni particolari da riferire.

Ho acquisito conoscenza sull'adeguatezza e sul funzionamento del sistema amministrativo-contabile, sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili delle funzioni e dall'esame dei documenti aziendali, e a tale riguardo non ho osservazioni particolari da riferire.

Al sottoscritto non sono pervenuti esposti.

Nel corso dell'attività di vigilanza, come sopra descritta, non sono emersi altri fatti significativi tali da richiederne la menzione nella presente relazione.

Il sottoscritto evidenzia che non sono pervenute denunce ex art. 2408 c.c., e che, nel corso dell'esercizio, non sono stati richiesti né rilasciati pareri previsti dalla legge.

Nel corso dell'attività di vigilanza, come sopra descritta, non sono emersi ulteriori fatti significativi tali da richiederne la menzione nella presente relazione.

• Bilancio d'esercizio

Il sottoscritto Revisore ha esaminato il progetto di bilancio d'esercizio della società al 31/12/2014 redatto dall'Amministratore Unico ai sensi di legge, e da questi trasmesso al sottoscritto unitamente ai prospetti ed agli allegati di dettaglio, nonché alla Relazione sulla Gestione.

Ho verificato l'osservanza delle norme di legge inerenti la predisposizione della Relazione sulla Gestione e a tale riguardo non ho osservazioni particolari da riferire.

L'Amministratore Unico, nella redazione del bilancio, non ha derogato alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423, comma quattro del Codice Civile.

Ho verificato la rispondenza del bilancio ai fatti ed alle informazioni di cui ho avuto conoscenza a seguito dell'espletamento dei miei doveri e non ho osservazioni al riguardo.

Il bilancio d'esercizio sottoposto all'attenzione del sottoscritto, redatto secondo gli schemi previsti dagli articoli 2424 e 2425 del Codice Civile, ed alle indicazioni dell'articolo 2427, è conforme alle norme contenute negli articoli 2423 e 2423-bis, e tiene altresì in debito conto quanto previsto dagli articoli 2424-bis e 2425-bis relativamente al trattamento delle singole voci dello Stato Patrimoniale ed all'iscrizione dei ricavi, dei proventi e dei costi ed oneri nel Conto Economico.

Lo Stato patrimoniale trova rappresentazione nei seguenti dati:

Totale attivo	5.581.274
Passività	5.020.939
Patrimonio netto	476.358
Totale passivo	5.497.297
Utile (Perdita) esercizio	83.977

Il Conto economico, relativo alla gestione del periodo 01 Gennaio – 31 Dicembre 2014 risulta di seguito riassunto:

Valore della produzione (ricavi non finanziari)	4.112.309
---	-----------

Costi della produzione (costi non finanziari)	3.841.428
Differenza	270.881
Proventi e oneri finanziari	(13.857)
Rettifiche di valore di attività finanziaria	--
Proventi e oneri straordinari	(38.827)
Risultato prima delle imposte	218.197
Imposte sul reddito dell'esercizio	134.220
Utile (Perdita) dell'esercizio	83.977

L'esame sul bilancio è stato svolto secondo i Principi di comportamento del Collegio sindacale raccomandati dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili, e in conformità a tali principi, il sottoscritto Revisore ha fatto riferimento alle norme di legge che disciplinano il bilancio d'esercizio interpretate e integrate dai corretti principi contabili enunciati dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili e, ove necessario, ai principi di Revisione internazionali (ISA).

Lo stato patrimoniale e il conto economico presentano a fini comparativi i valori dell'esercizio precedente.

Nel corso dell'esercizio il sottoscritto Revisore ha proceduto al controllo sulla tenuta della contabilità, al controllo dell'amministrazione e alla vigilanza sull'osservanza della legge e dell'atto costitutivo, partecipando alle riunioni dell'Assemblea e confrontandosi con l'Amministratore Unico anche a seguito delle Determine emesse dallo stesso, ed ha effettuato le verifiche ai sensi dell'art. 2403 del Codice civile.

Sulla base di tali controlli il sottoscritto non ha rilevato violazioni degli adempimenti civilistici, fiscali, previdenziali o statutari.

Nella nota integrativa sono state fornite le informazioni richieste dall'art. 2427 del Codice civile, corrispondendo alle stesse risultanze dei libri e delle scritture contabili.

Il Sindaco Revisore attesta inoltre che la Relazione sulla gestione rispetta il contenuto obbligatorio ex art. 2428 del Codice civile, corrispondendo con i dati e le risultanze del bilancio e fornendo un quadro completo e chiaro della situazione aziendale.

Il Revisore raccomanda, nell'ottica pubblicistica in cui si colloca questa Società, un forte contenimento della spesa tenendo a riferimento le recenti disposizioni in materia di "spending review" (D.L. 6 luglio 2012 n. 95), in particolare per quanto concerne i seguenti settori: acquisto di beni e servizi (anche attraverso una più adeguata utilizzazione delle procedure espletate dalle centrali di acquisto ed una efficiente gestione delle scorte), consulenze esterne, spese di rappresentanza.

Confermo di aver verificato l'osservanza delle norme di legge inerenti alla predisposizione della

relazione sulla gestione e a tale riguardo non ho osservazioni particolari da riferire.

A giudizio del sottoscritto, quindi, il sopra menzionato bilancio, corredato della Relazione sulla gestione, corrisponde alle risultanze dei libri e delle scritture contabili e la valutazione del patrimonio sociale è stata effettuata in conformità ai criteri dell'art. 2426 del Codice civile.

Per quanto a mia conoscenza, l'amministratore Unico, nella redazione del bilancio, non ha derogato alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423, comma quattro, c.c.

Conclusioni

Per quanto precede, il Sindaco Unico non rileva motivi ostativi all'approvazione del bilancio di esercizio al 31/12/2014 né ha obiezioni da formulare in merito alla proposta di deliberazione presentata dall'Organo Amministrativo per la copertura delle perdite portate a nuovo.

Lucca, lì 10 Aprile 2015.

Il Sindaco Unico
Rag. Enrico Stefanelli

